

## Vaststellen besluit bindend adviesrecht onder de Omgevingswet

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;  
gehoord de raadscommissie;

Gelet op  
Artikel 16.15 en 16.15a, lid b, onder 1 van de Omgevingswet;

overwegende:

- de gemeenteraad in de huidige situatie, voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, voor activiteiten in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a en sub 3° van de Wabo, een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven, voordat het college een omgevingsvergunning kan verlenen;
- in 2011 door de raad van de gemeente Texel een lijst is opgesteld met categorieën van gevallen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk is (de algemene verklaring van geen bedenkingen);
- onder de Omgevingswet de raad een lijst met gevallen van buitenplanse omgevingsplan-activiteiten kan aanwijzen waarvoor advies nodig is van de raad om af te kunnen wijken van het omgevingsplan;
- bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten de reguliere procedure van acht weken van toepassing is; dat is een uiterste proceduretermijn met een mogelijkheid van een eenmalig verlenging met 6 weken;
- Het 'besluit adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet' voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door de raad moet worden vastgesteld wanneer daar toepassing aan wordt gegeven;
- de gemeenteraad bij het bepalen van de lijst van gevallen waarin dit advies verplicht is, moet meewegen dat de Omgevingswet als doel heeft om besluitvorming over initiatieven sneller en overzichtelijker te laten verlopen en het college in alle gevallen bevoegd is om te beslissen over aanvragen omgevingsvergunningen;
- De algemene verklaring van geen bedenkingen (vastgesteld op 13 juli 2011) met het inwerkingtreden van de Omgevingswet vervalt;
- het wenselijk is om gevallen aan te wijzen die voor advies aan de raad worden voorgelegd;
- dat het uitgangspunt is om zo beleidsneutraal mogelijk over te gaan naar de nieuwe Omgevingswet;
- ervoor is gekozen zoveel mogelijk aan te sluiten bij de huidige werkwijze en de uitgangspunten van de algemene verklaring van geen bedenkingen;

Besluit:

1. Te bepalen dat een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor advies aan de gemeenteraad wordt voorgelegd als er sprake is van een aanvraag voor een activiteit die niet past binnen of afwijkt van:
  - a. de doelen van het Omgevingsplan;
  - b. de door de raad vastgestelde omgevingsvisie of de Structuurvisie Texel 2010, zolang er geen omgevingsvisie is vastgesteld;
  - c. ander door de gemeenteraad vastgesteld en geldend beleid.
2. In afwijking van het eerste lid wordt een aanvraag omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit niet voor advies aan de gemeenteraad voorgelegd in de volgende gevallen:
  - a. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:
    - niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,
    - de oppervlakte niet meer dan 150 m<sup>2</sup>;
  - b. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
    - niet hoger dan 5 m,
    - en de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;

- c. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
    - niet hoger dan 10 m,
    - en de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - d. een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;
  - e. een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;
  - f. het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied;
  - g. het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of statushouders;
  - h. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in bovenstaande onderdelen, voor een termijn van ten hoogste tien jaar;
3. In situaties als bedoeld in het tweede lid mag het aantal woningen niet toenemen, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.
  4. Dit besluit treedt in werking om het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.
  5. Binnen één jaar nadat dit besluit in werking is getreden een evaluatie te doen, waarbij in elk geval:
    - Inzichtelijk wordt gemaakt in hoeverre middels een buitenplanse omgevingsactiviteit van het omgevingsplan is afgeweken;
    - Een lijst voorgelegd wordt met die onderdelen van het omgevingsplan waar het college een besluit heeft genomen tot afwijking van het omgevingsplan.

*Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 juli 2022,  
burgemeester en wethouders van gemeente Texel,  
de griffier, de voorzitter,  
M. de Porto M.C. Uitdehaag*