

Voornemen gemeente Molenlanden tot één-op-één grondverkoop

De gemeente Molenlanden heeft het voornemen om een perceel grond, gelegen aan/nabij Saillanthof, bouwveld H, te Langerak, kadastraal bekend gemeente Langerak, sectie F, nummer 480, ter grootte van ongeveer 3.366 m² te verkopen aan de besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid Van Daalen Bouw B.V. en Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V.. Deze grondverkoop is ten behoeve van nieuwbouw van in totaal 13 koopwoningen op deze locatie.

De gemeente Molenlanden is van mening dat om de volgende redenen de betreffende kopers de enige gegadigden zijn om bovenvermeld perceel in eigendom te verkrijgen:

1. De gemeente Molenlanden heeft op basis van afspraken in een bouwclaim de verplichting Van Daalen Bouw B.V. en Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. bouwkvelds te koop aan te bieden;
2. Van Daalen Bouw B.V. en Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. hebben op basis van de hiervoor genoemde bouwclaim de voorgaande bouwvelden in goede samenwerking met de gemeente gerealiseerd;
3. Op basis van de jarenlange samenwerking met Van Daalen Bouw B.V. en Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V., ziet de gemeente het belang en de meerwaarde om met deze kopers als preferente partners een vlotte realisatie van het plan mogelijk te maken.

Voorlopige voorziening (kort geding)

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Indien u van mening bent dat het de gemeente Molenlanden niet is toegestaan om de gronden aan Van Daalen Bouw B.V. en Willigen Partners Vastgoedontwikkelaars B.V. te vervreemden omdat u op basis van voornoemde redenen ook als mogelijke gegadigde kan worden aangemerkt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam, Wilhelminaplein 100-125 te Rotterdam en dient u de gemeente hiervan direct op de hoogte te brengen door middel van betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, Postbus 5, 2970 AA Bleskensgraaf. Indien er binnen voornoemde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan vervalt het recht om tegen het voornemen en/of de overdracht op te komen. Ook vervalt dan het recht op schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De reden voor het opnemen van deze vervaltermijn is dat de gemeente Molenlanden en haar contractspartij(en) onredelijk worden benadeeld indien derden ook na voornoemde vervaltermijn nog tegen de overdracht zouden kunnen opkomen.

Met vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw C.I. Dovianus, van de Gemeente Molenlanden. Zij is telefonisch te bereiken via 088-75 15 000 of via: charlotte.dovianus@jouwgemeente.nl
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).