Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 487221

20 november 2024

Voorgenomen heruitgifte in erfpacht door de gemeente Den Haag van de garage plaatselijk bekend Hanenburglaan 7 te Den Haag (kenmerk DSO/10820071)

Toelichting
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om het perceel grond met daarop een garage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5554 A53, plaatselijk bekend Hanenburglaan 7 te Den Haag, groot circa 16 m² (hierna ook: "de garage"), her uit te geven in erfpacht aan de zittende erfpachter (hierna: "de erfpachter"). De gemeente Den Haag is van mening dat de erfpachter de enige serieuze gegadigde is voor de heruitgifte in erfpacht van de garage.

Overwegingen:
- de erfpachter heeft het bestaande erfpachtrecht van de garage;
- voor wat betreft de opstallen komt het economische belang van de garage reeds toe aan de erfpachter;
- Hanenburglaan 7, de garage maakt deel uit van en/of is dienstbaar aan een nabij gelegen woning, Segbroeklaan 66;
- uit de op het erfpachtrecht van toepassing zijnde algemene bepalingen (AB1923) en verordening 1930, het gemeentelijk beleid en/of de bestendige praktijk van de gemeente vloeit voort dat heruitgifte plaatsvindt aan de bestaande erfpachter.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de heruitgifte in erfpacht van de garage.

Vervaltermijn
Indien u het niet eens bent met deze voorgenomen heruitgifte in erfpacht en u voldoet aan de gestelde criteria, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans dan heeft u uw rechten daarop verwerkt.
De gemeente Den Haag en de erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen over deze publicatie kunt u contact opnemen met het Grondbedrijf: erfpachtbedrijf@denhaag.nl
Een verzoek om inlichtingen heeft geen opschortende werking voor de termijn voor het aanhangig maken van een kort geding. Het verzoek moet rechtsreeks verband houden met het bovenstaande. U dient te onderbouwen dat u ook een serieuze gegadigde voor voormelde heruitgifte bent en dat de heruitgifte daarom openbaar moet worden aangeboden.

Toelichting arrest
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Daarin is bepaald dat de gemeente grond en vastgoed die zij wil vervreemden niet openbaar hoeft aan te bieden als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop (waaronder heruitgifte in erfpacht).

In dat geval moet de gemeente het voornemen tot verkoop aan deze gegadigde tijdig voorafgaand aan de transactie bekendmaken, op een zodanige manier dat iedereen daarvan kennis kan nemen. Daarbij moet de gemeente motiveren waarom de gemeente van mening is dat op grond van de hiervoor bedoelde criteria bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.