

Voornemen vestiging opstalrecht door de gemeente Lansingerland

De gemeente Lansingerland is eigenaresse van het perceel grond, plaatselijk bekend nabij Hoefweg te Bleiswijk en respectievelijk nabij Nieuwe Hoefweg te Bleiswijk uitmakende een gedeelte van de percelen, kadastraal bekend gemeente Bleiswijk, sectie B, nummers 1500, 1501, 2169 en 2199, hierna te noemen: belaste strook.

De gemeente is voornemens ter uitvoering van een reeds gesloten overeenkomst tot vestiging van een opstalrecht over te gaan tot notariële vestiging van het opstalrecht ten behoeve van "TenneT TSO B.V.", inhoudende het recht om in, op en/of boven de belaste strook elektriciteitswerken aan te leggen, in stand te houden of te verwijderen waaronder onder meer is begrepen:

- a. een of meer Hoogspanningsverbindingen bestaande uit een ondergrondse verbinding voor ten hoogste éénhonderdvijftig kilovolt (150 kV) bestaande uit drie (3) Circuits; en
- b. beveiligings- en telecommunicatiewerken ten dienste van de Hoogspanningsverbindingen zoals (onder meer) aarding, glasvezelverbindingen en ondersteuningswerken.

De gemeente kwalificeert TenneT op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze overeenkomst. De reden hiervoor is dat verwacht mag worden dat nut en waarde voor andere gegadigden zullen ontbreken en de redelijke verwachting is dat alleen TenneT als beheerder van het hoogspanningsnet in Nederland deze nutsvoorziening kan realiseren.

Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

De gemeente Lansingerland geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.

Bezwaar

Mocht u zich niet kunnen verenigen met het voorgenomen besluit, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen na datum publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Lansingerland bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente over gaan tot vestiging van voormeld opstalrecht ten laste van de voornoemde onroerende za(a)k(en). Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en de belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Lansingerland en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Informatie:

Voor eventuele vragen of inlichtingen kunt u contact opnemen met Barbera Beneden middels het emailadres: juristengov@lansingerland.nl onder vermelding van: "150Kv TenneT"