

Publicatie voornemen tot verhuur tussen de Ringbaan West en de Suffolkweg te Weert

Object informatie

Het hierna te noemen object:

- kadastraal bekend als gemeente Weert, sectie N, nummer 6482 gedeeltelijk, groot ca. 173.796 m² gelegen tussen de Ringbaan West en de Suffolkweg te Weert.
- De onderhavige verhuur betreft een gedeelte van het perceel.

Voornemen tot verhuur

De gemeente Weert ("de gemeente") is voornemens voormelde object te verhuren aan een Buitenschoolse Opvang (hierna: BSO).

Deze BSO is de enige serieuze gegadigde

Gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van het object. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Deze BSO komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- De gegadigde verzorgt met een gemeentelijke subsidie in grote mate opvang voor kinderen zonder recht op kinderopvangtoeslag, waaronder BSO voor kinderen met risico op achterstand. Hiermee levert de gegadigde een bijdrage aan het armoede-, participatie- en gezondheidsbeleid van de gemeente.
- De gegadigde is kernpartner van de Regionale Ontwikkelagenda Jeugd (ROJ). Daarmee is sprake van een structurele afstemming en een warme overdracht van de gegadigde met Centrum voor Jeugd en Gezin en Jeugdzorg.
- De gegadigde werkt integraal samen met Punt Welzijn en het onderwijs.
- De gegadigde werkt met Fit en Fun actief aan het gezondheidsbeleid, bijvoorbeeld door de organisatie van diverse op sport gerichte activiteiten. Vanuit die hoedanigheid kan de gegadigde de impact van de voorzieningen in Open Park Weert versterken.
- De gegadigde is een ideële organisatie zonder winstoogmerk.

Niet eens met voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur, dan dient u dit uiterlijk voor 11 december 2024, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan het college van burgemeester en wethouders van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert. Indien uw bericht na deze termijn wordt ontvangen, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de bovenbedoelde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de verhuurovereenkomst zou worden opgekomen.

Beoordeling van uw reactie

De gemeente zal uw gemotiveerde reactie beoordelen.

Er kunnen zich dan twee situaties voordoen:

1. De gemeente is het met uw reactie eens. Dit betekent dat de gemeente de verhuur aan bedoelde gegadigde zal heroverwegen.
2. De gemeente is het niet eens met uw reactie. In dat geval zal de gemeente u een termijn stellen van 20 kalenderdagen waarbinnen u nogmaals kunt aangeven dat u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur. Dit kunt u doen door betekening van een kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente. Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kort-

gedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de beoogde gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.