

## Ontwerpbesluit voor het realiseren van een appartementencomplex (16 appartementen) met parkeerkelder aan Dolderseweg 123 A gelegen tussen het appartementengebouw 'Pelita' en de Maria Christina Kerk te Zeist

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van plan zijn om de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

### Omschrijving

het realiseren van een appartementencomplex (16 appartementen) met parkeerkelder (WABO-2023-004468). Op 14 december 2023 is de ingekomen aanvraag gepubliceerd in het gemeentebblad onder het dossiernummer [WABO-2023-004463](#).

Het plan voorziet in het slopen van de bestaande vrijstaande woning en het oprichten van een appartementencomplex met in totaal 16 middeldure appartementen met een parkeerkelder op de locatie aan de Dolderseweg 123 A gelegen tussen het appartementengebouw 'Pelita' en de Maria Christina Kerk.

### Locatie

Dolderseweg 123 A (123 A-1 t/m 123 A-16) te Den Dolder

### Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

### Procedure

Om het plan mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3°, Wabo). Het bouwplan valt onder de Algemene verklaring van geen bedenkingen die de gemeenteraad in haar besluit van 18 mei 2021 heeft afgegeven voor projecten die bijdragen aan de Versnelde Huisvestingsopgave.

### Ter inzage

De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 november 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (de documenten vindt u onder 'Bekijk documenten' bij deze publicatie) en via <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/dolderseweg-123a>. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

### Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, t.a.v. team Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 513, 3700 AM Zeist. Zienswijzen kunnen ook digitaal (via [www.zeist.nl/zienswijze](http://www.zeist.nl/zienswijze)) of mondeling (na afspraak via telefoonnummer 14 030) worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders neemt vervolgens een besluit over de verlening van de omgevingsvergunning, waarbij de eventueel ingediende zienswijzen zullen worden betrokken.