

Vastgesteld bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 875, het bijbehorende besluit hogere waarden en omgevingsvergunning ter inzage

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken het volgende bekend:

De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2024 het bestemmingsplan Hoofddorp Hoofdweg 875 vastgesteld.

De gemeenteraad heeft ook besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGhfdhoofdweg875-C001.

Het college van burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer heeft op 5 december 2023 het bij het bestemmingsplan horende hogere waardenbesluit en de ontwerpomgevingsvergunning (OLO-5685775) vastgesteld.

Coördinatie

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn gecoördineerd voorbereid en doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht. Het doorlopen van deze procedure heeft tot gevolg dat de rechtsbescherming gebundeld plaatsvindt. Hierdoor hoeft een belanghebbende maar tegen één besluit rechtsmiddelen aan te wenden.

Het bestemmingsplan gaat over de locatie hoofdweg 875 in Hoofddorp

Het bestemmingsplan maakt de bouw van zes grondgebonden woningen mogelijk.

Het bestemmingsplan is ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp.

Het besluit hogere waarden is nodig vanwege het geluid

Voor één van de woningen is een hogere grenswaarde voor geluid nodig.

De geluidsbelasting door de Hoofdweg oostzijde is hoger dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 50 dB.

Bij één woning ter plaatse van de oostgevel is sprake van een overschrijding van de grenswaarde. Vanwege de Hoofdweg oostzijde dient 52 dB vastgesteld te worden en vanwege de Hoofdweg westzijde dient 51 dB vastgesteld worden.

De verleende omgevingsvergunning maakt de bouw van zes woningen mogelijk Op 28 december 2020 (nummer OLO-5685775) is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

De aanvraag gaat over het bouwen van zes grondgebonden woningen.

U kunt de stukken inzien

1. Op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Hier vindt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken. Het besluit hogere waarden is bijlage 3.
1. Via www.loket.odnzkg.nl (link), via de knop 'lijst actuele bekendmakingen' onderaan de pagina. Hier vindt u de stukken van de omgevingsvergunning.

Op afspraak in het gemeentekantoor Beukenhorst in Hoofddorp (Taurusavenue 100), op werkdagen tussen 9:00 en 17:00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De inzageperiode begint op 21 november 2024 en duurt zes weken.

Een belanghebbende kan tegelijkertijd beroep instellen tegen een of meer besluiten De procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn tegelijk doorlopen, gecoördineerd. U kunt tegen deze besluiten ook tegelijkertijd beroep instellen (artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening).

Dat moet binnen de beroepstermijn van zes weken. Die loopt vanaf 21 november 2024 tot en met 2 januari 2025.

Beroep instellen kan als volgt:

1. per brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag of
2. digitaal via het digitale loket (link) van de Raad van State. Dit is alleen voor burgers.

Voor het instellen van beroep moet griffierecht betaald worden.

In het beroepschrift moeten de beroepsgronden staan. De Raad van State verklaart het beroep niet-ontvankelijk als er binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na afloop van de inzagetermijn van zes weken kunnen de beroepsgronden niet meer worden aangevuld.

Iemand die beroep instelt kan om een voorlopige voorziening vragen

Het instellen van beroep voorkomt niet dat het bestemmingsplan in werking treedt. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kunnen degenen die beroep hebben ingesteld, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daar moet griffierecht voor betaald worden.

Juridische achtergrond Grondslag: artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, art. 76 en 110a Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.