

Definitieve omgevingsvergunning De Bund, nabij Brede Hilledijk 99/101

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat ten behoeve van het project De Bund, nabij Brede Hilledijk 99/101, de volgende definitieve besluiten zijn vastgesteld:

1. omgevingsvergunning voor de activiteiten 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'bouwen' (OMV.23.12.00053);
2. besluit hogere waarden Wet geluidhinder (2675370 – 6272004).

De omgevingsvergunning is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van de ontwerp-omgevingsvergunning die ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen onder andere het vervallen van de uitgestelde inwerkingtreding vanwege bodem en een actualisatie van het akoestisch rapport Wet geluidhinder. In verband daarmee is ook het besluit hogere waarden Wet geluidhinder gewijzigd vastgesteld.

Project

Het project De Bund voorziet in de bouw van 482 woningen en commerciële ruimtes. De nieuwbouw bestaat feitelijk uit twee gebouwen, beide bestaand uit een onderbouw (basement) met daarop een hoogteaccent van ca. 66 en 74 meter. De onderbouwen van resp. 15 en 18 meter hoog, bevatten naast woningen ook entrees en ruimtes voor (commerciële) voorzieningen, zoals detailhandel, kantoren en maatschappelijke voorzieningen. Ook bevinden zich hier toegangen voor expeditie en parkeren.

Inzage

De definitieve omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen ter inzage van dinsdag 19 november 2024 tot en met dinsdag 31 december 2024.

U kunt de besluiten met bijbehorende stukken inzien via de website www.overheid.nl. De stukken kunnen worden geraadpleegd door te zoeken op huisnummer 101 en postcode 3072NB en straal 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen de verleende omgevingsvergunning tot en met dinsdag 31 december 2024 beroep instellen bij de Rechtbank. Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep hebt ingesteld tegen de omgevingsvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

NB: Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden worden aangevoerd tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beroep besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder tot en met dinsdag 31 december 2024 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige

voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Rotterdam, 19 november 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,