



Gebiedsvisie de Paal

[Een deel van de tekst van deze bekendmaking is overeenkomstig artikel 7 lid 2 Bekendmakingswet bekendgemaakt en hier beschikbaar: [Gebiedsvisie De Paal](#) en [Bijlagenboekje De Paal](#).]

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Almere op 13 juli 2023 heeft ingestemd met de Gebiedsvisie de Paal.

Planinhoud en doel

In 2017 is besloten om voor vijf bedrijventerreinen de mogelijkheden voor omkleuring van werken naar een combinatie van werken en wonen te onderzoeken. De Paal is een van deze terreinen. Het gebied heeft al lange tijd te maken met leegstand en verloedering. Het doel is om De Paal op organische wijze om te laten kleuren naar een levendig woonwerkgebied dat er goed uitziet, dat veilig is en waar het fijn is om te werken en te wonen. De gedachte is dat door het percentage woningen te vergroten, een betere balans tussen wonen en werken ontstaat.

In een gebiedsvisie zijn de randvoorwaarden en omvang voor de toegestane functies opgenomen. Daarnaast staan in de visie ook de aandachtspunten voor de openbare inrichting van het gebied. De gebiedsvisie is te gebruiken als wegingskader voor nieuwe initiatieven. Voor 2032 zal dit wegingskader omgezet worden in juridische regels binnen het Omgevingsplan.

De Gebiedsvisie De Paal is als externe bijlage toegevoegd.

De Gebiedsvisie De Paal is in te zien via: <https://www.almere.nl/bestuur/gemeentelijk-beleid/ruimte-en-wonen>

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 juli 2023

De griffier,

G.J. Broer

de voorzitter,

W.H.J.M van der Loo