

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen: Heesterseweg 43, 5386 KT Geffen

Heesterseweg 43, 5386 KT Geffen

Het bouwen van twee opslaghallen NAS

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning genomen

Kenmerk: ZKN 1356807

ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING HEESTERSEWEG 43, 5386KT TE GEFFEN

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning 'het bouwen van twee opslagloodsen en het wijzigen van het bestemmingsvlak'. Met deze vergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss 2020'

Hieronder leggen wij uit wat dit precies betekent. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan kunnen wij daaraan soms toch meewerken. Met een omgevingsvergunning wijken wij dan af van het bestemmingsplan.

Waar gaat de ontwerpomgevingsvergunning over?

Met de ontwerpomgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oss 2020'. Dit doen wij om het bouwen van twee opslagloodsen en het wijzigen van het bestemmingsvlak mogelijk te maken.

U kunt de ontwerpomgevingsvergunning bekijken

U kunt van donderdag 21 november 2024 tot en met woensdag 1 januari 2025 de volgende stukken bekijken:

- de ontwerpomgevingsvergunning
- de onderbouwing van de ontwerpomgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart')
- op de landelijke website <https://ruimtelijkeplannen.nl>.
- (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via

telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is

NL.IMRO.0828.OVheestersewg43gff-ON01

U kunt reageren op de omgevingsvergunning

U kunt reageren op de ontwerpomgevingsvergunning.

Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 21 november 2024 tot en met woensdag 1 januari 2025. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maakt u hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur u dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling VTH

Postbus 5

5340 BA Oss

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerpomgevingsvergunning 'het bouwen van twee opslagloodsen en het wijzigen van het bestemmingsvlak' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met de ontwerpomgevingsvergunning.

Wat gebeurt er na de ontwerpomgevingsvergunning?

Het gaat hier om een ontwerpomgevingsvergunning. Wij nemen hierna een definitief besluit. Wij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling of de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0412.