

Beschikking omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure (Wabo) en besluit hogere waarden Wet geluidhinder, Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek

Burgemeester en wethouders van Oldebroek maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 12 appartementen op het perceel Zuiderzeestraatweg 145 in Oldebroek. De vergunning is gevraagd en verleend voor het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 sub a Wabo), voor afwijken van het bestemmingsplan (2.1 lid 1 sub c Wabo) en het aanleggen uitweg (2.2 lid 1 onder e Wabo). Het zaaknummer van de vergunning is R2023-01678.

Tevens maakt ons college bekend dat het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor de woning is vastgesteld conform het ontwerpbesluit. Er wordt hiermee toegestaan dat op de woning een hogere waarde aan geluidbelasting wordt toegestaan dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB. Het definitieve besluit wordt op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder gelijktijdig met de verleende omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning en ontwerpbesluit hogere waarden

De ontwerpbeschikking en het ontwerpbesluit zijn op 23 juli 2024 gepubliceerd in de plaatselijke Huis aan Huis courant en het gemeenteblad van Oldebroek op www.overheid.nl. De ontwerpbeschikking en het ontwerpbesluit hogere waarde hebben vanaf 24 juli 2024 zes weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft er niet toe geleid dat de beschikking omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden zijn veranderd ten opzichte van de ontwerpbeschikkingen.

Definitieve beschikking omgevingsvergunning en definitief besluit hogere waarde

De definitieve omgevingsvergunning en het definitieve besluit hogere waarde en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 20 november 2024 tot en met dinsdag 31 december 2024 ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden op afspraak inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het in uitzonderlijke gevallen mogelijk dat een papieren exemplaar van de stukken die u wilt inzien bij u thuis worden bezorgd. De stukken zijn echter ook digitaal beschikbaar via een verzoek aan vergunningen@oldebroek.nl. De beschikking en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/>

Beroep beschikking omgevingsvergunning

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het mogelijk om beroep in te stellen tegen de omgevingsvergunning of tegen het besluit hogere waarde. Dit kan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM in Arnhem. Daarvoor is in het algemeen griffierecht verschuldigd.

Een beroepsschrift kan worden ingediend door:

- Belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
- niet-belanghebbenden die verschoonbaar niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

In afwachting van een uitspraak op het beroepsschrift kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank om schorsing of een andere voorlopige voorziening worden gevraagd.

Het college van de gemeente Oldebroek,

Oldebroek, 19 november 2024