

Bekendmaking voornemen verkoop bouwterrein nabij Kleine Vaartlaan 51-53 te Veendam

Bouwterrein (verkoop)

Adres: Kleine Vaartlaan 51-53, 9642 PG te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie C, nummer 4395 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: totaal circa 1.300 m²

Voornemen tot verkoop aan Hamstone B.V.

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Hamstone B.V.

Hierbij wordt het perceel in eigendom van de gemeente verkocht voor de realisatie van een parkeer-voorziening en buitenruimte behorend bij een naastgelegen, nog te realiseren, appartementencomplex.

Hamstone B.V. is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Hamstone B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het genoemde perceel. Hamstone B.V. is eigenaar van de naastgelegen percelen sectie C nummer 4009 en 4010 en is voornemens om op deze percelen 26 appartementen te realiseren. Het perceel welke van de Gemeente Veendam wordt gekocht wordt betrokken bij deze ontwikkeling en zal worden ingericht en gebruikt als parkeer- en buitenruimte. Verkoop van het perceel is daarmee onlosmakelijk met de realisatie van het appartementencomplex verbonden. Het te verkopen perceel deed eerder dienst als parkeervoorziening voor de naastgelegen cafetaria en supermarkt. Beide opstallen zijn recent door Hamstone B.V. gesloopt. De realisatie van de 26 koopappartementen draagt bij aan de uitvoering van het gemeentelijk woonbeleid (woonvisie 2023-2027). Er wordt voorzien in een behoefte aan koopappartementen in de middeldure en dure categorie.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.