

## Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024

### HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

*appartement*: aandeel in een gebouw waarvoor een vereniging van eigenaars is opgericht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een woning;

*bouwbedrijf*: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;

*bouwkundig deskundige*: een persoon met BRL9500 certificering of aantoonbare bouwkundige kennis en ervaring;

*doe-het-zelf maatregel*: maatregel als bedoeld in artikel 2, tweede lid van de nationale regeling, die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf;

*ecologisch deskundige*: een persoon met aantoonbare specifieke ecologische kennis en ervaring. Hij of zij geeft ecologisch advies en/of begeleidt werkzaamheden op het gebied van habitats (natuurlijke leefgebieden) en soorten en heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen;

*eigenaar-bewoner*: een natuurlijke persoon die:

- a. een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben; of
- b. gerechtigd is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben.

*energielabel*: een energielabel als bedoeld in 'bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving';

*energiezuinige ventilatiemaatregelen*: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO<sub>2</sub>-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%;

*erkend financieel adviseur*: een geregistreerd persoon bij de Stichting Erkend Hypotheekadviseur, of met BRL9500 certificering, of vergelijkbaar;

*gemengde vereniging*: vereniging van eigenaars ten behoeve van gebouwen waarin zich ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt;

*nationale regeling*: regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties;

*NHG-grens*: de maximale hoogte van een hypotheek om in aanmerking te komen voor een Nationale Hypotheek Garantie. Deze grens is te vinden op [www.nhg.nl](http://www.nhg.nl);

*NVI-certificaat*: een certificaat Natuurvriendelijk Isoleren. Bedrijven met een certificaat zijn te vinden op <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl>;

*slecht geïsoleerde woning*: een woning:

- a. van een eigenaar-bewoner met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouw delen niet of slecht geïsoleerd zijn overeenkomstig Bijlage 1:
  - i de vloer en de bodem;
  - ii de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - iii het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;

iv de ramen, panelen in kozijnen en deuren;  
b. in een gebouw waarvoor een gemengde vereniging bestaat en waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen van het gebouw niet of slecht geïsoleerd zijn overeenkomstig Bijlage 1:  
i de vloer en de bodem;  
ii de gevel, waaronder de spouwmuur;  
iii het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;  
iv de ramen, panelen in kozijnen en deuren;  
en waarbij de woning fysiek grenst aan het bouwdeel van het gebouw waaraan ten minste één van de voorgenomen energiebesparende isolatiemaatregelen als bedoeld in artikel 6, worden getroffen;

*subsidieplafond*: het budget dat voor een bepaalde periode beschikbaar is gesteld;

*vereniging van eigenaars*: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;

*WOZ-waarde*: de op grond van de Wet waardering onroerende zaken onherroepelijke waarde van een Woning;

*woning*: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;

*zeer kleine woning*: een woning waar het totale oppervlak van een bouwdeel kleiner is dan het minimaal verplichte oppervlak zoals beschreven in artikel 4.5.2. derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies.

## HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

### Artikel 2 Doelstelling

Het verlenen van subsidie aan eigenaar-bewoners met een slecht geïsoleerde woning en met de focus op een WOZ-waarde lager dan de NHG-grens met als doel het terugdringen van de uitstoot van CO<sub>2</sub>, het realiseren van een energieneutrale gebouwde omgeving en het bestrijden en voorkomen van energiearmoede.

### Artikel 3 Doelgroep

De subsidie wordt uitsluitend verleend ten behoeve van eigenaar-bewoners van woningen in de gemeente Terneuzen en die aan de subsidievoorwaarden voldoen van deze regeling.

### Artikel 4 Subsidievoorwaarden

De subsidie wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

- de aanvrager is eigenaar-bewoner van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd. De vereniging van eigenaars kan namens de eigenaar-bewoner van een appartementsrecht een aanvraag indienen;
- er is sprake van een slecht geïsoleerde woning;
- de WOZ-waarde van de woning met peildatum 1 januari 2022 bedraagt niet meer dan €500.000;
- het isoleren van de woning gebeurt natuurvriendelijk met inachtneming van Bijlage 2 van deze subsidieregeling;
- de subsidiemaatregel is uitgevoerd na 1 november 2024.

## HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

### Artikel 5 Subsidieplafond en maximale subsidiebedrag

- Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is het totaalbedrag van € 6.960.785,-.

2. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de aanvragen.
3. Het maximale subsidiebedrag dat eenmalig op grond van deze subsidieregeling voor dezelfde woning kan worden verleend is € 2.000,00.

### **Artikel 6 Inzet subsidie**

Subsidie op grond van deze subsidieregeling mag ingezet worden voor:

- a. de kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van maximaal twee isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de subsidieaanvraag;
- b. de kosten voor de inzet van een bouwkundig deskundige of erkend financieel adviseur met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning; of
- c. de kosten voor het laten uitvoeren van maximaal één isolerende maatregel aan de eigen woning door een bouwbedrijf.

### **Artikel 7 Subsidiabele maatregelen**

1. In onderstaande tabel staan de twee afzonderlijke isolatiemogelijkheden waaruit isolatiemaatregelen gekozen kunnen worden, te weten: doe-het-zelf maatregel of de inzet van een bouwbedrijf.

|                              | <b>Doe-het-zelf maatregel</b> | <b>Inzet bouwbedrijf</b> |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Dakisolatie                  | x                             | x                        |
| Zolder/vlieringvloerisolatie | x                             | x                        |
| Gevelisolatie                | x                             | x                        |
| Vloerisolatie                | x                             | x                        |
| Bodemisolatie                |                               | x                        |
| Spouwmuur                    |                               | x                        |
| Glas en kozijnpanelen        |                               | x                        |
| Isolerende deuren            |                               | x                        |
| CO2-gestuurde ventilatie*    |                               | x                        |
| Balansventilatie met WTW*    |                               | x                        |

\*i.c.m. één van de andere genoemde isolatiemaatregelen

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in het eerste lid van dit artikel, waaraan voldaan moet worden, zijn beschreven in artikel 4.5.2. derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies. Indien er sprake is van een zeer kleine woning mag het college afwijken van de eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters.

## **HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE**

### **Artikel 8 Subsidieaanvraag**

1. Bij een subsidieaanvraag wordt de volgende informatie en documenten overlegd:

- a. naam, adres, postcode, woonplaats, e-mailadres, telefoonnummer en bankrekeningnummer van de aanvrager;
- b. het energielabel of een beschrijving van de staat van de woning als bedoeld in artikel 1, slecht geïsoleerde woning; en
- c. de WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4, onder c;

2. Bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 6, onder a, wordt ook de volgende informatie en documenten overlegd:

- a. facturen op adres van de aanvrager en een betaalbewijs voor het aangeschafte subsidiabele materiaal, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn;
- b. de meldcode van het aangeschafte isolatiemateriaal, de isolatiewaarde en netto oppervlakte van de isolatiemaatregel(en) in m<sup>2</sup> wat voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
- c. foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor uitvoering van de isolatiemaatregel(en); en
- d. foto's van het etiket van het isolatiemateriaal met de dikte, isolatiewaarde en productnaam.

3. Bij het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel door een bouwbedrijf zoals bedoeld in artikel 6, onder c, wordt ook de volgende informatie en documenten overlegd:

- a. offerte van het bouwbedrijf op adres van de aanvrager met een meldcode waaruit de uit te voeren maatregelen, de kosten, de meldcode en netto oppervlakte van de isolatiemaatregelen in m2 zijn af te lezen en voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
- b. een NVI-certificaat van het bouwbedrijf indien dit op basis van Bijlage 2 van deze regeling is vereist.

### **Artikel 9 Behandeling aanvraag subsidieverlening en subsidievoorschriften**

1. Het college beslist op een aanvraag binnen acht weken nadat de aanvraag is ingediend en alle gegevens en bescheiden die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en waarover de aanvrager redelijkerwijs de beschikking kan krijgen, zijn overlegd. De termijn kan met 8 weken worden verlengd.
2. Het besluit tot subsidieverlening bevat naast de subsidiegrondslag in ieder geval het bedrag, de omschrijving van de prestaties die door de subsidieontvanger verricht moeten worden en de met de prestaties beoogde resultaten en een termijn (van 12 maanden) waarbinnen verantwoording dient te worden afgelegd over de gerealiseerde isolatiemaatregelen.
3. Door het college kunnen steekproefsgewijze controles worden uitgevoerd op uitvoering en rechtmatige besteding van de subsidie.
4. Het college kan aan de subsidieverlening nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

### **Artikel 10 Weigeringsgronden**

Het college weigert de subsidie (gedeeltelijk) als:

- a. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor de publicatie van deze subsidieregeling;
- b. de aanvraag betrekking heeft op arbeidskosten of materiaalkosten voor de afwerking in plaats van de isolatiemaatregel, de kosten van eigen uren, vergunningen, ontheffingen, offertes of het indienen van de subsidieaanvraag;
- c. de aanvraag niet past binnen de subsidiabele activiteiten, zoals genoemd in artikel 2;
- d. de aanvrager niet behoort tot de doelgroep, zoals genoemd in artikel 3;
- e. de aanvrager niet voldoet aan de subsidievoorwaarden, zoals genoemd in artikel 4;
- f. er al subsidie op hetzelfde adres is verleend op grond van deze regeling; of
- g. het subsidieplafond is bereikt.

### **Artikel 11 Subsidievaststelling**

1 Een aanvraag tot subsidievaststelling dient te worden ingediend maximaal 12 maanden na realisatie van de isolatiemaatregelen. Indien na afloop van deze termijn geen aanvraag is ingediend, kan de subsidie ambtshalve worden vastgesteld op nihil.

2 Bij de aanvraag tot subsidievaststelling worden per isolatiemaatregel de volgende informatie en documenten overlegd:

- a Bij het zelf uitvoeren van de isolatiemaatregel zoals bedoeld in artikel 6, onder a:
  - i de datum van uitvoering van de isolatiemaatregel(en) wat voldoet aan de eisen uit artikel 7, tweede lid;
  - ii foto's van de te isoleren bouwdelen tijdens en ná uitvoering van de isolatiemaatregel(en); en
  - iii een rapportage van een ecologisch deskundige indien dit op basis van Bijlage 2 van deze regeling is vereist.
- b Bij het laten uitvoeren van de isolatiemaatregel door een bouwbedrijf zoals bedoeld in artikel 6, onder c:
  - i facturen en betaalbewijzen voor de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief datum van uitvoering; en
  - ii een rapportage van een ecologisch deskundige indien dit op basis van Bijlage 2 van deze regeling is vereist.
- 3 De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag zoals opgenomen in deze regeling.
- 4 De subsidie kan lager worden vastgesteld indien:
  - a. de activiteiten waarvoor subsidie is verleend niet of niet geheel hebben plaatsgevonden;
  - b. de subsidieontvanger niet heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen;
  - c. de subsidieontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft overlegd en de overlegging van juiste of volledige gegevens tot een ander besluit op de aanvraag tot subsidieverlening zou hebben geleid; of
  - d. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidieontvanger dit wist of behoorde te weten.

## HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

### **Artikel 12 Hardheidsclausule**

Het college kan deze regeling in individuele gevallen buiten toepassing laten of daarvan afwijken voor zover de toepassing van de bepalingen in deze regeling voor de subsidieaanvrager of -ontvanger gevolgen zou hebben die vanwege bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de betrokken bepalingen te dienen doelen.

### **Artikel 13 Inwerkingtreding, looptijd en citeertitel**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking vanaf 1 november 2024.
2. Deze subsidieregeling heeft een looptijd tot en met 31 december 2028. De subsidieregeling vervalt nadien van rechtswege. De regeling stopt als het subsidieplafond, zoals opgenomen in artikel 5, eerste lid, is bereikt.
3. Deze subsidieregeling is aan te halen als "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie gemeente Terneuzen 2024".

Aldus besloten in de vergadering van het college van 5 november 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen, gemeentesecretaris, burgemeester,

S.I.L. (Steven) de Waal H.J.A. (Erik) van Merrienboer

## Bijlage 1 - Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

- 1°. de vloer en de bodem;
- 2°. de gevel, waaronder de spouwmuur;
- 3°. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
- 4°. de ramen, panelen in kozijnen en deuren;

| Bouwdeel                               | Wanneer aanpakken?                                                                               | Indicatie dikte of Rc of U-waarde                               |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Dak en de zoldervloer en vlieringvloer | Geen, slechte en matige dakisolatie<br>Als er geen zolder-<br>/vlieringvloerisolatie aanwezig is | Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$<br>$R_c \leq 0,5$ |
| Gevel, waaronder de spouwmuur          | Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of<br>buitengevelisolatie                                    | $R_c \leq 1,1$                                                  |
| Vloer en de bodem                      | Geen of slechte vloer- en bodemisolatie<br>aanwezig                                              | Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$                         |
| Ramen, panelen in kozijnen en deuren   | Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas                                                            | Ug waarde $\geq 1,6$                                            |

## **Bijlage 2 - Handreiking 'De methodiek van het natuurvriendelijk isoleren'**

De methodiek van het natuurvriendelijk isoleren