

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Wezep, Jongerenhuisvesting Mariënrade legt de juridisch-planologische basis vast voor de ontwikkeling van de locatie gelegen achter De Brinkhof in Wezep. Het project voorziet in de ontwikkeling en gewenste realisatie van appartementen met de daarbij behorende voorzieningen conform het eerder vastgestelde gebiedsvisie Mariënrade. Het project als geheel past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009, waarmee de realisatie van de appartementen niet mogelijk is. Om dit project mogelijk te maken moet daarom voor de locatie het geldende bestemmingsplan Wezep Noord 2009 worden gewijzigd.

Het bestemmingsplan is op 26 september 2024 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De gewijzigde omstandigheden betreffen ambtshalve wijzigingen van de toelichting van het bestemmingsplan. Op de laatste pagina van de vastgestelde zienswijzennota bij paragraaf Ambtshalve wijzigingen is een voorstel tot aanpassing van de bouwhoogte van het hoofdgebouw opgenomen. Dit betreft een omissie en deze voorgestelde ambtshalve wijziging is niet verwerkt in de vastgestelde planregels van het bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte voor een hoofdgebouw is en blijft 10,0 meter.

Inzien

Het bestemmingsplan, vaststellingsbesluit en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 20 november 2024 tot en met dinsdag 31 december 2024. U kunt de stukken inzien op:

- <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> Op deze site kun u zoeken via tab document op identificatienummer: 0269.WZ136-VG01

- www.oldebroek.nl

- Het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden
2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Naast het instellen van beroep kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het besluit wordt dan in ieder geval opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige

voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 1 januari 2025. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten.

Het college van de gemeente Oldebroek, 19 november 2024.