

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegronden

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar de verwerving van deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Slechts één of enkel gegadigde(n)

Vorenbedoelde selectie kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Onderhavig specifiek geval

Voorgenomen verkoop van **drie** percelen gemeentegrond door de gemeente Sittard-Geleen aan de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen.

De gemeente Sittard-Geleen heeft het voornemen om de volgende percelen gemeentegrond te verkopen:

1. Een perceel grond gelegen nabij Godsdalstraat 4 te Sittard, kadastraal bekend als gemeente Munstergeleen, sectie C, nummer 2647 (ged.), van totaal ca. 46,5 m², aan de eigenaren van het aangrenzend gelegen perceel.
2. Een perceel grond gelegen nabij Godsdalstraat 6 te Sittard, kadastraal bekend als gemeente Munstergeleen, sectie C, nummer 2647 (ged.), van ca. 45,4 m², aan de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen.
3. Een perceel grond gelegen nabij Godsdalstraat 8 te Sittard, kadastraal bekend als Gemeente Munstergeleen, sectie C, nummer 2647 (ged.), van ca. 48,7 m², aan de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen.

De gemeente Sittard-Geleen is van mening dat om de volgende reden de eigenaren van de aangrenzend gelegen percelen de enige gegadigden zijn om bovenvermelde percelen grond te kopen:

op basis van "Beheernota verkoop reststroken gemeente Sittard-Geleen 2016", vastgesteld op 8 november 2016, worden gronden alleen overgedragen indien gelegen aanpalend aan de eigendom van de verzoeker en als zodanig onlosmakelijk deel uitmaken van de woning van de verzoeker.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde in aanmerking komt voor aankoop van één van de in deze publicatie opgenomen percelen?

Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na publicatie van deze bekendmaking een reactie voorzien van motivatie toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, team Vastgoed, t.a.v. Daphne Roeleveld, makelaar, telefoonnummer 06-14 34 33 92, of via mailadres: daphne.roeleveld@sittard-geleen.nl.