

Coördinatie vastgesteld bestemmingsplan 'Raadhuisstraat – Patersstraat te Panningen'

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare raadsvergadering van 15 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Raadhuisstraat – Patersstraat te Panningen' heeft vastgesteld. Tevens maakt het college bekend dat er een omgevingsvergunning is verleend voor de realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorzieningen en 13 woningen op de voornoemde locatie.

Inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied aan de Raadhuisstraat – Patersstraat te Panningen. Het planvoornemen voorziet in de realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorzieningen en 13 woningen. De omgevingsvergunning ziet op de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' ten behoeve van de daadwerkelijke realisering van een supermarkt met ondergrondse parkeervoorziening en 13 woningen.

Procedure

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met de coördinatieregeling worden de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten gebundeld. Dit betekent dat er een gecombineerde procedure wordt doorlopen in plaats van verschillende procedures na elkaar. Tevens zijn de procedureregels uit onder andere Afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Termijn van inzage en inzien bestemmingsplan

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen voor een periode van zes weken ter inzage vanaf 21 november 2024. Het vastgestelde bestemmingsplan en de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0323-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl ;
- Op verzoek op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Voor het inzien van de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met de gemeente Peel en Maas via info@peelenmaas.nl of telefonisch via telefoonnummer 077 306 66 66.

Beroep instellen

Bent u belanghebbende of heeft u eerder een zienswijze ingediend? Dan kunt u, als u het niet eens bent met het plan, gedurende de genoemde termijn (zes weken vanaf 21 november 2024) beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Gelet op de procedureregels uit de crisis- en herstelwet geldt dat u in het beroepschrift de beroepsgronden gericht tegen het besluit moet opnemen. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien de beroepsgronden niet binnen de beroepstermijn van zes weken zijn ingediend.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (lees: schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Laurie van Melick of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.