

## Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2027

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Leiden tot vaststelling van een regeling.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en artikel 2, eerste lid, onder sub k en 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Leiden 2021,

besluit de volgende regeling vast te stellen:

### Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2027,

#### TITEL I. ALGEMENE BEPALINGEN

##### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Leiden 2021 en opvolgende wijzigingen;
- b. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden;
- c. Energietoeslaggerechtigden: bewoners die energietoeslag hebben ontvangen;
- d. Huishouden: een of meerdere personen die op een adres in Leiden ingeschreven staat/staan als (permanent) verblijfadres, wonend in een grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde tot maximaal € 454.000,-, een energielabel D, E, F of G of minstens twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen;
- e. Aanvraagdatum: datum waarop de aanvrager zich heeft aangemeld bij de aanmeldpagina van Regionaal Energieloket;
- f. Subsidie: In de regeling kan via één van de drie trajecten subsidie worden verkregen voor isolatiemaatregelen, namelijk:  
Traject 1: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 1: "Advies & Ontzorging" wordt door Regionaal Energieloket een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.  
Traject 2: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 2: "Doe-het-zelf", dan ontvangt de aanvrager een voucher ter waarde van het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.  
Traject 3: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 3: "Zelf regelen", wordt door het uitvoerende bedrijf een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep.
- g. Biobased: materiaal van hernieuwbare en plantaardige grondstoffen.
- h. Regionaal Energieloket: de uitvoerder van de subsidieregeling en het keuzetraject. Regionaal Energieloket (REL) is gemandateerd om namens het college de subsidies te verstrekken, geeft energieadvies aan bewoners en ondersteunt bewoners bij het aanvragen van landelijke en gemeentelijke subsidies.

##### Artikel 2 Doel van de subsidie

De regeling heeft tot doel het nemen van isolerende maatregelen in grondgebonden woningen. Dit leidt tot het verminderen van energieverbruik bij een huishouden en daarmee tot CO<sub>2</sub>-reductie en besparing op de energiekosten door:

- a. Het aanbrengeven en uitvoeren van isolerende maatregelen.
- b. Het geven of laten geven van algemeen en specifiek woninggericht advies over energiebesparing.
- c. Ondersteunen in het aanvragen van andere subsidies, zoals de ISDE.

##### Artikel 3 Reikwijdte

Voor zover in deze subsidieregeling niet anders is bepaald, zijn de begripsomschrijvingen en bepalingen van de ASV van toepassing.

##### Artikel 4 Voorwaarden subsidieaanvraag

De subsidieaanvraag voldoet aan de volgende voorwaarden:

1. Deze regeling is uitsluitend van toepassing op voor permanente bewoning bestemde bestaande woning(en) of gebouw(en) die ook als zodanig wordt/worden bewoond. De woning beschikt over

- een eigen toegang, keuken, douche en wc. De woning moet kadastraal gelegen zijn in de gemeente Leiden en zijn opgeleverd vóór de aanvraagdatum.
2. Tot een huishouden wordt niet gerekend de persoon die op de aanvraagdatum:
    - a. op een adres woont waar een andere huisgenoot op hetzelfde adres de subsidie al heeft ontvangen;
    - b. is ingeschreven in de basisregistratie personen als ingezetene met enkel een briefadres.
  3. Een huishouden dat voldoet aan de voorwaarden, kan een aanvraag indienen op de online aanmeldpagina van Regionaal Energieloket.
  4. De subsidie is alleen van toepassing op isolatiemaatregelen uit de lijst (zie artikel 6).
  5. De subsidie kan worden aangevraagd tot en met 31 december 2026. De isolatiewerkzaamheden moeten zijn uitgevoerd vóór 1 juli 2027.
  6. Er dient te allen tijde te worden voldaan aan de actievoorwaarden gesteld door Regionaal Energieloket, die in te zien zijn op de website van Regionaal Energieloket.
  7. Traject 1: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 1: "Advies & Ontzorging" wordt door Regionaal Energieloket een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. Daarnaast krijgt de aanvrager een gratis energieadvies aan huis en begeleiding bij het aanvragen van de subsidies.
  8. Traject 2: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 2: "Doe-het-zelf", dan ontvangt de aanvrager een voucher ter waarde van het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. De maatregelen moeten zijn uitgevoerd vóór 1 juli 2027. De subsidieontvanger dient alle daarop betrekking hebbende facturen en (betaal)bewijzen en foto's van voor, tijdens en na het aanbrengen van de maatregel in te dienen via de online aanmeldpaginavan Regionaal Energieloket zodra de maatregel is uitgevoerd.
    - a. Traject 2 is niet mogelijk bij doe-het-zelf maatregelen die al zijn uitgevoerd. Bij Doe-het-zelf maatregelen is geen landelijke ISDE subsidie beschikbaar.
  9. Traject 3: Als de subsidieaanvrager kiest voor traject 3: "Zelf regelen", wordt door het uitvoerende bedrijf een korting op de factuur verstrekt ter hoogte van maximaal het beschikbare subsidiebedrag voor de doelgroep. Dit uitvoerende bedrijf declareert na uitvoering van de maatregel het subsidiebedrag bij Regionaal Energieloket.
  10. Bij Traject 3 is het ook mogelijk voor de aanvrager om zelf de subsidie te declareren nadat de maatregelen zijn uitgevoerd. De aanvrager schiet dan het hele bedrag voor en ontvangt de subsidie achteraf. Dit traject kan ook worden gekozen bij maatregelen die al zijn uitgevoerd, na 1 januari 2023.

## TITEL II. ISOLATIEMAATREGELLEN

### Artikel 5 Doelgroep

Er zijn twee doelgroepen geformuleerd die in aanmerking kunnen komen voor subsidie binnen de regeling.

1. De eerste doelgroep (doelgroep A) zijn de energietoeslag gerechtigden met een eigen grondgebonden koopwoning met een energielabel D, E, F, G of met minimaal twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen. Voor deze doelgroep geldt geen WOZ-waarde grens.
2. De tweede doelgroep (doelgroep B) zijn de eigenaren van grondgebonden koopwoningen met een WOZ-waarde (peildatum 2022) tot €454.000,- en met een energielabel D, E, F, G of met minimaal twee slecht of niet geïsoleerde bouwdelen.

### Artikel 6 Isolatiemaatregelen

1. De volgende isolatiemaatregelen (toelichting in bijlage 1) komen in aanmerking voor de subsidie:
  - a. Dakisolatie binnenkant
  - b. Dakisolatie buitenkant, alleen onder voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 2;
  - c. Zolder-/vlieringvloerisolatie
  - d. Gevelisolatie,
  - e. Spouwmuurisolatie, alleen onder voorwaarden zoals opgenomen in bijlage 2
  - f. Vloer-/bodemisolatie
  - g. HR++ glas of tripleglas
  - h. Bij glas: Isolerende kozijnen of deur
2. Op de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd binnen deze subsidieregeling zijn dezelfde voorwaarden voor isolatiemaatregelen van toepassing als bij de ISDE subsidie.

### Artikel 7 Hoogte subsidie en verdeelregels

1. Het college stelt voor de regeling een subsidieplafond vast van € 1.603.800.

2. Subsidieaanvragen worden verstrekt op volgorde van binnenkomst, via de aanmeldpagina van Regionaal Energieloket.
3. Een huishouden ontvangt eenmalig een subsidie van maximaal €1.300,- of €4.000,- voor het toepassen van één of meerdere grotere isolatiemaatregel(en) zoals vastgelegd in artikel 6.
4. Bij de keuze voor minimaal één maatregel van biobased materialen wordt eenmalig een extra subsidiebedrag van €200,- toegekend.
5. De wijze waarop korting op de factuur wordt toegepast staat omschreven in artikel 4, leden 8 t/m 11.
6. Doelgroep A, zoals vastgelegd in artikel 5, eerste lid, krijgt een subsidie van maximaal € 4.000,- of €4.200 als er minimaal één biobased maatregel wordt genomen.
7. Doelgroep B, zoals vastgelegd in artikel 5, tweede lid, krijgt een subsidie van maximaal € 1.300,- of €1.500 als er minimaal één biobased maatregel wordt genomen.
8. Woningeigenaren binnen doelgroep A of B die al maatregelen hebben laten uitvoeren vanaf 1 januari 2023 kunnen met terugwerkende kracht in aanmerking komen voor deze subsidie. De voorwaarden zijn:
  - a. dat de woning aan de voorwaarden van deze regeling voldoet zoals omschreven in Artikel 1;
  - b. dat er een factuur als betaalbewijs kan worden aangeleverd;
  - c. dat de woning via de aanmeldpagina van Regionaal Energieloket voor Traject 3 “Zelf regelen” wordt aangemeld.

### **Artikel 8 Weigeringsgronden**

Een subsidie op grond van deze regeling wordt, behalve volgens het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht of de ASV, geweigerd indien:

- a. niet voldaan is aan de voorwaarden en criteria zoals genoemd in deze regeling;
- b. een eventueel benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend en onherroepelijk is;
- c. de aangevraagde subsidie reeds eerder op hetzelfde adres voor dezelfde werkzaamheden is verstrekt.

## **TITEL III. VERANTWOORDING EN VASTSTELLING**

### **Artikel 9 Vaststelling subsidie**

1. Voor traject 1: “Advies aan huis” geldt dat de subsidie vooraf wordt verrekend met de offerte van het uitvoerende isolatiebedrijf, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering.
2. Voor traject 2: “Doe het zelf” geldt dat de subsidie vooraf in de vorm van een voucher wordt verstrekt, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van foto's voorafgaand aan, tijdens en na de werkzaamheden, en betaalbewijzen van de aangeschafte materialen.
3. Voor traject 3: “Zelf regelen” geldt dat de subsidie vooraf wordt verrekend met de offerte van het uitvoerende isolatiebedrijf, en definitief wordt vastgesteld bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering;
4. Bij traject 3 is het ook mogelijk om pas na het aanbrengen van de maatregelen de subsidie te declareren bij REL. De subsidie wordt in dat geval direct vastgesteld en uitgekeerd bij ontvangst van betaalbewijzen van de uitvoering.

## **TITEL IV. HARDHEIDSCLAUSULE, INWERKINGSTREDING EN CITEERTITEL**

### **Artikel 10 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere bepalingen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken

### **Artikel 11 Inwerkingtreding en einde**

1. De subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023.
2. De subsidieregeling vervalt per 1 januari 2027.

### **Artikel 12 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: ‘Subsidieregeling Isolatiemaatregelen Eengezinswoningen Leiden 2023-2027’.

**Bijlage 1: Maatregelen**
**Tabel 1: Energiebesparende maatregelen**

Isolatiemaatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
	Isolatie-waarden Rd in m <sup>2</sup> K/W U in W/m <sup>2</sup> K
Bodem- isolatie	Minimaal 20 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 3,5
Gevel- isolatie	Minimaal 10 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 3,5
Vloer- isolatie (eventueel met bodemfolie)	Minimaal 20 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 3,5
Spouwmuur - isolatie	Minimaal 10 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 1,1
Dak- isolatie	Minimaal 20 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 3,5
Zolder-/vlieringvloer- isolatie	Minimaal 20 m <sup>2</sup> , Rd ≥ 3,5
Raam- isolatie; HR++- glas	Minimaal 8 m <sup>2</sup> , U ≤ 1,2
Raam- isolatie; Triple glas	Minimaal 8 m <sup>2</sup> , U ≤ 0,7

**Tabel 2: Indicatie voor slecht geïsoleerde bouwdelen**

Bouwdeel	Indicatie dikte of Rc of U-waarde	Wanneer aanpakken?
Dak, hellend/plat	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0	Geen, slechte en matige isolatie
Dak, zolder-/vlieringvloer- isolatie	Rc ≤ 0,5	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is
Gevel	Rc ≤ 1,1	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig
HR++ glas /tripleglas	Ug waarde ≥ 1,6	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas

**Bijlage 2: Voorwaarden spouwmuurisolatie en dakisolatie buitenzijde**

1. Spouwmuurisolatie en dakisolatie aan de buitenzijde zijn op beperkte schaal mogelijk onder de Tijdelijke Werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren of onder de werkwijze pre-SMP (Soortenmanagementplan).
2. Zodra er in de wijk van de deelnemer aan de subsidieregeling een pre-SMP beschikbaar is, vervangt het pre-SMP de Tijdelijke Werkwijze.
3. Zodra er in de wijk van de deelnemer aan de subsidieregeling een SMP beschikbaar is, vervangt het SMP het pre-SMP.
4. In alle gevallen geldt dat spouwmuurisolatie en/of dakisolatie aan de buitenkant van het dak alleen mag worden uitgevoerd door een isolatiebedrijf dat werkt volgens de landelijke werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren.
5. Bij de Tijdelijke Werkwijze mogen woningen tot 3% per CBS buurt worden geïsoleerd. Het isolatiebedrijf is verplicht om voorafgaand aan de maatregel een melding te doen in de landelijke applicatie Natuurvriendelijk Isoleren. Op die manier wordt het maximale percentage gemonitord en gewaarborgd. Alleen als de maatregel is gemeld en goedgekeurd mag deze worden uitgevoerd bij de woning.
6. Bij de werkwijze pre-SMP mogen in het eerste jaar woningen tot 10% en in het tweede jaar tot 30% per CBS buurt worden geïsoleerd. Het isolatiebedrijf is verplicht om voorafgaand aan de maatregel een melding te doen in de landelijke applicatie Natuurvriendelijk Isoleren. Op die manier wordt het maximale percentage gemonitord en gewaarborgd. Alleen als de maatregel is gemeld en goedgekeurd mag deze worden uitgevoerd bij de woning.
7. Tijdens de looptijd van het SMP mogen alle isolatiemaatregelen worden uitgevoerd, mits vooraf gemeld via de landelijke applicatie en uitgevoerd volgens de landelijke werkwijze Natuurvriendelijk Isoleren en aanvullende protocollen van het Leidse SMP.