



Voorgenomen verkopen percelen grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkopen

De gemeente Scherpenzeel is van plan grond te verkopen aan Liander N.V ten behoeve van de bouw van een transformatorruimte. Het gaat hierbij om:

- Een perceel grond met een oppervlakte van circa 30 m² gelegen tegenover Beukenlaan 34a, kadastraal bekend gemeente Scherpenzeel, sectie D nummer 5229 (ged).
- Een perceel grond met een oppervlakte van circa 30 m² gelegen tegenover Oosteinde 55, kadastraal bekend gemeente Scherpenzeel, sectie E nummer 2982 (ged).
- Een perceel grond met een oppervlakte van circa 3 m² gelegen tegenover Eekhoornnest 18, kadastraal bekend gemeente Scherpenzeel, sectie D nummer 5724 (ged). Betreft correctie van het aantal m² in verband met reeds verkochte grond.

Motivatie

Liander N.V. wenst de gronden aan te kopen vanwege de bouw van transformator-ruimtes ten behoeve van een goede elektriciteitsvoorziening. Hiervoor wordt de grond dan ook aangeboden. Liander N.V. is in de gehele regio de enige aanbieder/leverancier van elektriciteit. Gelet op het voorgaande is de gemeente Scherpenzeel van oordeel dat koper de enige gegadigde is en dat verkoop aan Liander N.V. kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie in het Gemeentebblad, bekend te maken.

Kenbaar maken reactie

Dit kunt u doen door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ Scherpenzeel (Gld). De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot definitieve verkoop van de gronden aan Liander N.V. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.

Vragen

Voor vragen kunt u terecht bij de heer E. Hassink, juridisch adviseur van team Data & Control. Te bereiken via mail: e.hassink@scherpenzeel.nl dan wel telefonisch: (033) 277 23 24.

Scherpenzeel, 25-01-2024,

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel

R. 't Hoen

secretaris

M.C. Teunissen-Willemsen

burgemeester