

Beleidsregels tot 2e wijziging van de Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden artikel 4 Bijlage II Bor

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur;

Overwegende dat is gebleken dat voor een goede uitvoering van de Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden artikel 4 Bijlage II Bor een aanpassing van de beleidsregels noodzakelijk is;

gelet op het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

b e s l u i t :

vast te stellen de :

Beleidsregels tot 2^e wijziging van de Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden artikel 4 Bijlage II Bor.

Artikel I

In onderdeel 3.9 (**Het wijzigen van het gebruik van bouwwerken, artikel 4, onderdeel 9> Beleidsregel gebruikswijziging binnen de bebouwde kom> Huisvesting arbeidsmigranten> Reguliere huisvesting van arbeidsmigranten en overige personen die geen huishouden vormen in (bedrijfs)woningen**) komt het tekstgedeelte onder *Huisvesting en leefklimaat* als volgt te luiden:

- a. De aanvraag richt zich op het huisvesten van maximaal 4 personen in een reguliere woning of maximaal 6 personen in een bedrijfswoning gelegen op het bedrijventerrein;
- b. Per persoon moet er minimaal 12 m² bruto woonoppervlak aanwezig zijn;
- c. De huisvesting leidt niet tot verkeers- en parkeerproblemen;
- d. De huisvesting voldoet aan de normenset van de Stichting Normering Flexwonen (SNF-normen) of aan de normenset van het Agrarisch Keurmerk Flexwonen (AKF-normen), zoals die normensets luiden op het tijdstip van ontvangst van de ontvankelijke omgevingsvergunningaanvraag, of heeft ten minste een daarmee vergelijkbare kwaliteit;

Artikel II Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking;
2. Deze beleidsregels worden aangehaald als: "Beleidsregels tot 2e wijziging van de Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden artikel 4 Bijlage II Bor".

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van 21 november 2023.

Burgemeester en wethouders,

*drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris*

*drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester*