

KENNISGEVING VAN HET VOORNEMEN TOT VERKOOP VAN GROND

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen om een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L nummers 4807 en 4810 te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende perceel, ten behoeve van het realiseren van minimaal 12 parkeerplaatsen.

Publicatiedatum: 20 november 2024

Locatie: Nabij de Ierlandstraat 18 te Kaatsheuvel

Perceel: gemeente Loon op Zand, sectie L, nummers 4807 (gedeeltelijk) en 4810 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca 224 m²

Motivering

De gemeente Loon op Zand is voornemens om een gedeelte van de percelen kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie L, nummers 4807 en 4810 te verkopen aan de eigenaar van de Ierlandstraat 18 te Kaatsheuvel.

De uitgifte vindt plaats ten behoeve van het realiseren van minimaal 12 parkeerplaatsen. De gemeente acht het wenselijk dat deze parkeerplaatsen worden gerealiseerd, omdat daarmee de parkeeroverlast in de directe omgeving wordt geminimaliseerd.

De gemeente is van oordeel dat de beoogde koper de enige geschikte gegadigde is, omdat het aan te kopen perceel direct grenst aan het perceel van de beoogde koper en het aan te kopen perceel uitsluitend ontsloten kan worden via het perceel van de beoogde koper.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Loon op Zand. Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is een serieuze gegadigde te zijn en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle vorderingsrechten met de strekking het voornemen tot het sluiten van de koopovereenkomst, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: mevrouw R. van Bragt, Jurist grondzaken, afdeling Domein Fysiek, e-mail via: r.vanbragt@loonopzand.nl