

Gemeente Tubbergen – Kennisgeving voornemen tot wijziging omgevingsplan Tubbergen middels ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied Langemaatsweg 16, Manderveen’, participatie

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de ruimte mag gebeuren. In een omgevingsplan staat of op een bepaalde locatie wel of niet mag worden gebouwd. Ook staat in een omgevingsplan voor welke functie een bepaalde locatie mag worden gebruikt, bijvoorbeeld voor wonen, winkels, bedrijvigheid of een agrarisch bedrijf.

Er is een vaste gang van zaken voor de wijziging van het omgevingsplan. U kunt daar op verschillende manieren invloed op uitoefenen. Het kan namelijk zijn dat door de wijziging van het omgevingsplan iets verandert in uw omgeving.

In deze publicatie leest u dat wij voornemens zijn om het omgevingsplan te gaan wijzigen en hoe wij de omgeving daarbij betrekken.

Waar gaat het omgevingsplan ‘TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied Langemaatsweg 16 Manderveen’ over?

Het omgevingsplan gaat over het omvormen van een bestaand verblijfsrecreatief terrein door het afschalen van reguliere kampeerplaatsen en het toevoegen van 8 nieuwe recreatiewoningen aan de Langemaatsweg 16 te Manderveen.

Hoe betrekken wij de omgeving bij de voorbereiding?

Wij vinden het belangrijk om burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen te betrekken bij de voorbereiding van wijzigingen van het omgevingsplan. Het Participatiebeleid Inwonersparticipatie dient hiervoor als leidraad.

Bij onderliggend wijziging van het omgevingsplan hebben initiatiefnemers gekozen een bewonersavond te houden met omwonenden. Bewoners van 8 nabijgelegen adressen waren hierbij aanwezig en zijn op 16 november 2023 bijgepraat over de plannen. Er zijn deze avond vragen gesteld over onder andere de riolering en hoe dit onderdeel in de plannen wordt aangepakt en de uitstraling van de chalets. Het verloop en de uitkomsten van dit traject worden bij de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Wat is het vervolg?

De gemeente moet de wijziging van het omgevingsplan nog maken. Daarom liggen er op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt geen zienswijzen indienen over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen.

Als het ontwerp van de wijziging omgevingsplan klaar is, legt de gemeente dat ter inzage. De gemeente maakt dit vooraf bekend in het Gemeenteblad ‘Op en rond de essen’ en op de gemeentelijke website onder ‘ruimtelijke plannen ter inzage’. Dan kunt u de stukken bekijken en daarop reageren met een zienswijze.

Heeft u vragen ?

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen met dhr. J. Vulker via het telefoonnummer 0546-628000.