

## Aankondiging grondverkoop Zuidhoek 3

### Perceel in plangebied Zuidhoek 3

**Adres: Pippeloentje**

**Kadastrale aanduiding: gemeente Kapelle sectie O nummer 1274**

De gemeente Kapelle is eigenaar van de hiervoor vermelde perceel grond in het plangebied Zuidhoek 3. De gemeente Kapelle zoekt een marktpartij die een deel van het plangebied Zuidhoek 3 aankoopt en hier ongeveer 15 grondgebonden starterswoningen, een vrijstaande woning en maximaal twee kopwoningen met garage of een tweekapper ontwikkelt en realiseert. De koopsom van de grondgebonden starterswoning is maximaal € 265.000 v.o.n.

De gemeente Kapelle heeft de intentie om drie partijen deel te laten nemen aan de biedingsprocedure, waarbij we de aanbiedingen beoordelen op kwaliteit en aanbiedingsprijs. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden. Als we meer dan drie aanmeldingen ontvangen, dan vindt een voorselectie plaats.

De voorselectie vindt plaats op basis van referentieprojecten van grondgebonden woningen. Van degene die hieraan voldoet, selecteren we drie partijen op basis van de volgende criteria:

- Eén partij die in de achterliggende 4 jaar tot tevredenheid van de gemeente in Kapelle woningen heeft ontwikkeld. Bij meerdere aanmeldingen loot de portefeuillehouder.
- Eén regionale partij die ergens anders tot tevredenheid van die gemeente heeft ontwikkeld. Bij meerdere aanmeldingen loot de portefeuillehouder.
- Loting van 1 partij door portefeuillehouder.

De drie partijen ontvangen vervolgens de uitnodiging met meer informatie over de biedingsprocedure.

Heeft u belangstelling om dit deel van het plangebied Zuidhoek 3 aan te kopen en te ontwikkelen met bovengenoemde woningen? Dan ontvangen wij graag uiterlijk 6 december 2024 uw aanmelding. Deze bestaat uit referentieproject(en) van grondgebonden woningen met vermelding van het adres en het uitvoeringsjaar. De aanmelding kunt u sturen naar [a.maas@kapelle.nl](mailto:a.maas@kapelle.nl).

### Reden publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het op basis van artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek geldende gelijkheidsbeginsel en het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Gepubliceerd op 15 november.

Situatietekening

