

Kennisgeving omgevingsvergunning “Westerstraat 44”

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid 1, sub a en f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omgevingsvergunning hebben verleend voor de activiteiten “bouwen en handelen met gevolgen voor beschermde monumenten” op de locatie Westerstraat 44, 3016 DH in Rotterdam. Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om het souterrain, de bel-etage en bovengelegen verdiepingen (1e, 2e en 3e) van het pand Westerstraat 44 samen te voegen tot één woning. Er vinden diverse aanpassingen plaats aan het exterieur en interieur en de bestaande aanbouw aan de achterzijde wordt vervangen door een nieuwe. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 32839) en is gelegen in het beschermd stadsgezicht Scheepvaartkwartier.

De aanvraag omgevingsvergunning (OMV.23.10.00210) is ingediend vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Om deze reden wordt de aanvraag getoetst aan de regels uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, liggen met ingang **van vrijdag 15 november 2024 tot en met vrijdag 27 december 2024** ter inzage. De stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens de hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoonnummer: 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH, Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Tevens zijn bovengenoemde stukken beschikbaar via de website www.overheid.nl en kunnen worden geraadpleegd door bij ‘Berichten over uw buurt’ te zoeken op de postcode 3016 DH en huisnummer 44, en straal 1.000 meter.

Beroep

Belanghebbenden kunnen tot en met vrijdag 27 december 2024 beroep instellen tegen de omgevingsvergunning bij de Rechtbank Rotterdam.

Het beroepschrift moet worden gericht aan: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep hebt ingesteld tegen de omgevingsvergunning, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij voornoemde rechtbank. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Rotterdam, 15 november 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd namens dezen,