

Openbare verkoopprocedure voor marktpartijen: verkoop gymzaal Diamantstraat 4 in Boekelo voor de transformatie naar 5 loftwoningen

In Boekelo op de hoek van de Diamantstraat en Meester de Wolfstraat staat een gymzaal welke in het bezit is van de gemeente Enschede. Het doel is de gymzaal in te zetten voor woningbouwontwikkeling. Via een openbare procedure worden marktpartijen uitgenodigd om een plan te maken en deel te nemen aan de herontwikkelingsopgave. Uit de verkenning is de voorkeur naar voren gekomen om het bestaande pand grotendeels te behouden en aan te passen voor een woonbestemming. De keuze voor hergebruik kan worden toegeschreven aan het volume van het gebouw; dit deel van de Meester de Wolfstraat wordt gekenmerkt door gebouwen met grotendeels dezelfde massa en verschijningsvorm. Hierdoor ontstaat een voorkeur voor het behoud van dit ensemble. Binnen het kader van duurzaamheid en circulariteit is het bovendien wenselijk om gebouwen te hergebruiken wanneer dat mogelijk is, en in het geval van deze specifieke typologie is hergebruik goed haalbaar. Na aankoop worden 5 loftwoningen gerealiseerd. Met deze vooraankondiging willen wij een beeld krijgen welke partijen geïnteresseerd zijn in deze opdracht. Met de geïnteresseerde partijen zullen we een transparante procedure starten.

De verkoopprocedure

De verkoopprocedure verloopt volledig via het digitale platform van Merccell-source-to-contract. Vanaf 2 december 2024 kunt u toegang krijgen tot de biedingsprocedure.

Heeft u interesse, dan kunt u dit kenbaar maken door uiterlijk 2 december 2024 voor 9:00 uur een mail te sturen naar b.damhuis@enschede.nl. Het niet (tijdig) aanmelden als geïnteresseerde partij is een uitsluitingsgrond voor de verdere procedure. Aanmeldingen die na het uiterste moment van aanmelden worden ontvangen, worden niet in behandeling genomen. Het risico van niet-aanmelden of niet tijdig aanmelden komt voor rekening van de inschrijver. Gemeente Enschede behoudt zich het recht voor de termijn voor het indienen van aanmelden na afloop van de uiterste termijn te verlengen.

Na aanmelding ontvangt u een uitnodigingslink via het digitale platform van Merccell-source-to-contract. Heeft u geen account, dan registreert u zich eerst via die link.

Hieronder de belangrijkste data behorende bij deze procedure:

- Maandag 2 december 9:00 uur - Deadline digitale aanmelding als geïnteresseerde partij
- Maandag 2 december – Versturen uitnodiging Merccell aan belangstellenden voor toegang stukken
- Maandag 9 december 9:00 uur – Uiterste datum aanmelden schouw
- Woensdag 11 december – Schouw
- Donderdag 9 januari 12:00 uur – Uiterste datum tot het stellen van vragen
- Donderdag 16 januari – Uiterste datum beantwoording vragen
- Maandag 27 januari 9:00 uur – Uiterste datum en tijdstip van indiening van de inschrijvingen
- Maandag 27 januari – Individuele beoordeling van de inschrijvingen
- Woensdag 5 februari – Gezamenlijke bespreking beoordeling
- Dinsdag 11 februari – Bekendmaking gunningsbeslissing
- Donderdag 6 maart – Einde bezwaartermijn
- Dinsdag 11 maart – Definitieve gunning
- Donderdag 13 maart – Ondertekenen verkoopovereenkomst

Randvoorwaarden

In bijlage 1 vindt u het ruimtelijk handelingskader. In het ruimtelijk handelingskader zijn alle randvoorwaarden benoemd voor deze verkoopprocedure.

Eisen aan aanbieder en aanbidding

In bijlage 2 vindt u de eisen waaraan partijen die aan de procedure deelnemen aan moeten voldoen.

Selectiecriteria

In bijlage 3 vindt u de selectiecriteria voor deze verkoopprocedure.