

Kennisgeving omgevingsvergunning project 'Timber' Batterijstraat 23 en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning (omv 23.12.00322) hebben verleend ten behoeve van de realisatie van een appartementencomplex met 38 woningen van 7 bouwlagen (circa 23 meter hoog) op de locatie **nabij Batterijstraat 23, 3083AA te Rotterdam**.

Inzage

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, alsmede het besluit hogere waarden Wet Geluidhinder, liggen met ingang **van vrijdag 15 november 2024 tot en met vrijdag 27 december 2024** ter inzage.

Bovengenoemde stukken zijn beschikbaar via de website www.overheid.nl en kunnen worden geraadpleegd door bij 'Berichten over uw buurt' te zoeken op de postcode 3083AA en huisnummer 23, en straal 1.000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak ook inzien bij het Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. U kunt een afspraak maken via telefoonnummer 010 267 2514 of via e-mail: bir@rotterdam.nl. De openingstijden zijn dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur.

Beroep

Tegen de verleende omgevingsvergunning en het besluit hogere waarden Wet Geluidhinder kan **van zaterdag 16 november 2024 tot en met vrijdag 27 december 2024** beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsvergunning hebben ingediend, beroep tegen de omgevingsvergunning instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, kunnen tegen de omgevingsvergunning beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroepschrift tegen de verleende omgevingsvergunning moet worden gericht aan: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor het in behandeling nemen van het beroep is griffierecht verschuldigd.

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Tot en met vrijdag 27 december 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het besluit hogere waarden Wet geluidhinder bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Crisis- en herstelwet Op de besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt, indien u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning en/of het besluit hogere waarden Wet geluidhinder, tevens een verzoek om voorlopige voorziening (o.a. schorsing) indienen bij de betreffende gerechtelijke instantie. Wordt dat verzoek gedurende de beroepstermijn ingediend, dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Rotterdam, 15 november 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling