

Gewijzigd vaststellen Uitwerkingsplan "Park de Zevenloft te Zevenhuizen"

Burgemeester en wethouder van de gemeente Zuidplas maken op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend, dat het college van burgemeester en wethouder van de gemeente Zuidplas het uitwerkingsplan "Park de Zevenloft" op 12 november 2024 gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het dorp Zevenhuizen aan de Noordelijke Dwarsweg 94-96 en Knibbelweg 18F. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Knibbelweg, de wijk 'Het Zevenrozenhof', de Anjerlaan en een Welkoop tuincentrum aan de Noordelijke Dwarsweg. Het perceel is kadastraal bekend als Gemeente Zevenhuizen, Sectie E, nummer 3639.

Inhoud van het plan

Het plan biedt een juridisch-planologische regeling voor de realisatie van 17 grondgebonden woningen met de bijbehorende openbare voorzieningen, zoals wegen, groen en parkeerplaatsen.

Naar aanleiding van de beroepsprocedure en afspraken met appellant inzake het uitwerkingsplan 'Park de Zevenloft, Zevenhuizen' zijn de maatwerkvoorschriften gewijzigd. Daarnaast zijn de voorwaardelijke verplichtingen in het uitwerkingsplan gewijzigd.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 21 november 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Tegen betaling van leges kan een afschrift verstrekt worden van de ter inzage gelegde stukken. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (vul bij document zoeken het volgende nummer in: NL.IMRO.1892.UpParkZevenloftZhn-Va02). Op de website van de gemeente Zuidplas (<https://www.zuidplas.nl/ruimtelijke-plannen-ter-inzage>) vindt u tevens alle informatie.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Daartoe moet binnen de beroepstermijn, door een belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wanneer binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het uitwerkingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.