

Z-24-143179 - Gemeente Stadskanaal – Verleende omgevingsvergunning (reguliere procedure) en besluit hogere waarde geluid, voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning, Havenstraat 20 in Onstwedde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend dat, op grond van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning is verleend en dat de beschikking op 13 november 2024 is verzonden aan de aanvrager.

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal maken ook bekend op 25 oktober 2024 op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh), alsmede op grond van artikel 110a lid 1 Wgh, een besluit hogere waarde geluid te hebben vast gesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning Havenstraat 20 in Onstwedde, de onderstaande hogere waarden vast te stellen, voor de geluidbelasting vanwege de Kampweg en de Havenstraat, voor het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie T, nummer 718, lokaal bekend Havenstraat 20 te Onstwedde, van 51dB(A) op de gevel.

Welke omgevingsactiviteiten zijn aangevraagd?

De volgende omgevingsactiviteiten zijn aangevraagd:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan.

Wat is de aanleiding van het besluit omgevingsvergunning?

Het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning.

Wat is de aanleiding van het besluit hogere grenswaarde geluid?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg, spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluidsbelasting toestaan. Het college van burgemeester en wethouders neemt daar dan en apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. De woning ligt binnen de bebouwde kom van Onstwedde in de zone van de Kampweg en de Havenstraat. Gebleken is dat de geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde bovenwoningen hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om het omzetten van de bedrijfswoning naar een reguliere woning mogelijk te maken is het vaststellen van een hogere waarde geluid in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk.

Wilt u de stukken inzien?

Tijdens de bezwaartermijn (deze gaat in op de eerste dag na verzending van het besluit) kunnen de aanvraag, het besluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken en het besluit hogere waarde worden ingezien. Wij werken op afspraak bij het Klantcontactcentrum van de gemeente Stadskanaal. Voor informatie over het maken van een afspraak en de openingstijden van de balie kunt u terecht op www.stadskanaal.nl.

U wilt bezwaar maken?

Bent u het niet eens met deze besluiten? Dan kunt u, als u belanghebbende bent, tegen deze besluiten bezwaar maken. U kunt dit doen door binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit aan de aanvrager een gemotiveerd bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC Stadskanaal.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en op grond van de Algemene wet bestuursrecht ten minste de volgende onderdelen bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;

4. de gronden van het beroep.

U kunt via de website van de gemeente Stadskanaal (www.stadskanaal.nl) ook online een bezwaarschrift indienen. Hiervoor logt u in met uw DigiD. Dit is uw digitale handtekening. Als u het bezwaarformulier heeft ingevuld en verstuurd, ontvangt u op het door u opgegeven e-mailadres direct een ontvangstbevestiging.

Heeft u nog geen DigiD? U kunt eenvoudig DigiD aanvragen via www.digid.nl.

U kunt uw bezwaarschrift ook mailen naar gemeente@stadskanaal.nl.

Een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U wilt een voorlopige voorziening treffen?

Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen). Dit verzoek kan tevens digitaal worden ingediend bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening heeft een schorsende werking.

U heeft nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8:00 en 16:00 uur en op vrijdag tussen 8:00 en 12:00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.