

Publicatie voornemen tot verkoop

I. Naam Verkoper

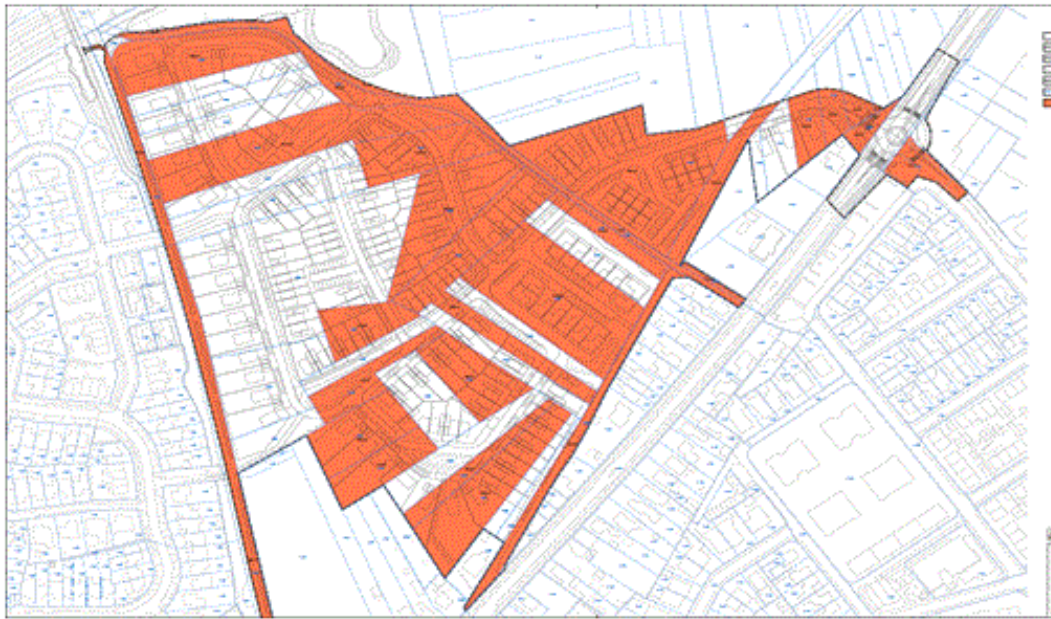
De publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Echt-Susteren** (hierna: "de Gemeente");

II. Naam voorgenumen Koper

Louersveld BV statutair gevestigd in de gemeente Echt-Susteren

III. De Onroerende Zaak

De Gemeente is voornemens ca. 5,2 ha zoals in het rood weergegeven op bijgaande situatieschets te verkopen (hierna: "de Onroerende Zaak").



In het rood de gronden die de gemeente voornemens is te verkopen ten behoeve van de realisatie van het woningbouwplan Louersveld. Naar het oordeel van de gemeente is Louersveld BV de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor deze verkoop.

IV. Motivatie voorgenumen verkoop

Louersveld BV als enige serieuze gegadigde

Louersveld BV heeft een essentiële eigendomspositie in het voor Louersveld beoogd woningbouwgebied. De percelen in eigendom van Louersveld BV omvatten samen ca. 40% van het totale plangebied en liggen verspreid over het plan Louersveld. Uitvoering van het gehele plan is door de aanzienlijke eigendommen van Louersveld BV enkel door deze partij uit te voeren. Een partiële uitvoering met een derde partij is om technische en financiële redenen niet haalbaar.

Louersveld BV heeft in samenwerking met de gemeente een integraal plan ontwikkeld voor het plangebied van het beoogd woningbouwgebied: Louersveld. De gemeente biedt voornoemde gronden één op één uitsluitend aan Louersveld BV aan omdat enkel met diens inbreng van gronden de ontwikkeling van het totale plangebied mogelijk wordt gemaakt.

De gemeente is met Louersveld BV een zogeheten anterieure exploitatieovereenkomst aangegaan zodat de gemeente verzekerd is van tijdige realisatie van het beoogd woningbouwproject.

Louersveld BV is gelieerd aan Mulleners vastgoed BV. Mulleners Vastgoed is een ervaren en solide ontwikkelaar die bewezen kennis en kunde heeft voor de realisatie van woningbouwprojecten in de gemeente Echt-Susteren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen Louersveld BV als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop.

V. Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van de Onroerende Zaak? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg, locatie Roermond. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De Gemeente hanteert deze handelswijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer J.F. Botjes van onze Gemeente. Per mail bereikbaar op adres j.botjes@echt-susteren.nl en telefonisch op telefoonnummer: 0475- 255 592.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.