

Subsidieregeling onderhoud en compensatie OZB dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025 - 2028

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;

- overwegende dat het gewenst is initiatieven en projecten van inwoners te ondersteunen die bijdragen aan leefbaarheid, maatschappelijke participatie en sociale samenhang in de gemeente;
- gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 en het door de gemeenteraad op 27 juni 2024 vastgestelde dorps- en buurthuizenbeleid gemeente Waadhoeke 2025-2034 "Romte foar de mienskip";

besluiten vast te stellen de **Subsidieregeling onderhoud en compensatie OZB dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025 - 2028**.

Artikel 1 Begripsbepalingen

- dorps- of buurthuis:*
Een dorpshuis, multifunctioneel centrum (MFC), multifunctionele accommodatie (MFA) of buurthuis. Een openbaar en voor iedereen toegankelijk gebouw waarbij de nadruk ligt op de sociaal-culturele en maatschappelijke functie, waarin de ontmoetingsfunctie centraal staat zoals het bieden van ruimtes aan verenigingen en andere dorps- en buurtactiviteiten. Het voldoet bovendien aan de volgende voorwaarden:
 - het gebouw is in eigendom van een stichting of vereniging.
 - vrijwilligers besturen het dorps- of buurthuis.
 - het gebouw is multifunctioneel, meerdere partijen in het dorp of wijk maken er gebruik van.
- onderhoud:*
De onderhoudswerkzaamheden welke zijn opgenomen in de meerjarenraming van het MJOP.
- aanvrager:*
Het bestuur van een dorps- of buurthuis met rechtspersoonlijkheid.
- college:*
Het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke.
- OZB:*
Onroerende-zaakbelastingen, bestaande uit gebruikers- en/of eigenarenbelasting.
- onderhoudssubsidie :*
De jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan het onderhoud van dorps- en buurthuizen.
- MJOP:*
Meerjaren Onderhouds Plan. Een MJOP geeft inzicht in de onderhoudssituatie en de onderhoudskosten over een bepaalde periode. Daarbij dient de MJOP als planningsinstrument.
- subsidie:*
Subsidie bestaande uit onderhoudssubsidie en compensatie OZB.

Artikel 2 Regeling van toepassing

De Algemene subsidieverordening Waadhoeke 2018 is van toepassing op deze regeling.

Artikel 3 Doel

De regeling heeft als doel dorps- en buurthuizen te faciliteren door bij te dragen in de kosten voor regulier onderhoud en compensatie voor de OZB die zij betalen.

Artikel 4 Subsidie soorten en hoogte van de subsidie

- Deze subsidie kan worden verstrekt aan de in de bijlage genoemde dorps- en buurthuizen:
- De subsidie per dorpshuis en per MFC/MFA wordt vastgesteld op basis van A plus B:
A = Een vaste bijdrage op basis van het aantal inwoners (gebaseerd op het inwonersaantal van 1 januari 2024):

Vast bedrag	Aantal inwoners
€ 500	< 500 inwoners
€ 1.000	< 1000 inwoners
€ 1.500	< 1500 inwoners
€ 2.000	> 1500 inwoners

B = Een vast bedrag van € 6 per m2 van het gebouw op basis van het aantal m2 bruto vloeroppervlak zoals vastgesteld in de MJOP's.

3. De subsidie per buurthuis wordt vastgesteld op basis van een bedrag van € 1.500 plus B, zoals aangegeven in het tweede lid.
4. De subsidie aan de buurtvereniging in Franeker die niet het eigendom van het door haar in beheer zijnde buurthuis heeft, wordt vastgesteld op een vaste bijdrage van € 375 ongeacht het aantal m2 vloeroppervlak.

Artikel 5 Aanvraag, verlening en vaststelling subsidie

1. De aanvrager kan voor de jaren 2025 - 2028 subsidie aanvragen.
2. De aanvraag bevat de volgende gegevens:
 - bestuurssamenstelling
 - IBAN-nummer
 - kopie van de oprichtingsakte en statuten (als voor de eerste keer een aanvraag wordt ingediend)
 - inschrijfnummer Kamer van Koophandel
 - een overzicht van de uitgevoerde werkzaamheden in de afgelopen 4 jaarDeze aanvraag moet, ondertekend door het bestuur, bij het college worden ingediend.
3. De regeling is gebaseerd op vertrouwen. Dit betekent dat de subsidie wordt verleend onder gelijktijdige vaststelling van het subsidiebedrag zodat er geen verantwoording door de aanvrager behoeft te worden afgelegd.
4. Het college betaalt de verleende subsidie uit rond de 15e van de maand februari, of zoveel later indien de subsidieaanvraag niet in januari is ingediend.

Artikel 6 Reserveringen

Het is de besturen van de dorps- en buurthuizen toegestaan om de verkregen subsidie te reserveren voor bepaalde onderhoudswerkzaamheden.

Artikel 7 Subsidieplafond

1. Het college stelt het subsidieplafond vast op € 148.200, dat overeenkomt met het voor deze subsidieregeling in de gemeentelijke begroting opgenomen bedrag.
2. Indien honorering van alle aanvragen die voor subsidie in aanmerking komen en die niet worden geweigerd op grond van artikel 9 van de Algemene subsidieverordening of artikel 8 van deze regeling, zou leiden tot een overschrijding van het subsidieplafond, wordt het beschikbare bedrag pro rato verdeeld over de aanvragers.

Artikel 8 Weigeren subsidie

Het college kan de subsidie weigeren indien:

- a. het subsidieplafond van de regeling is bereikt;
- b. de subsidieontvanger niet wil meewerken aan het opstellen van een MJOP;
- c. de subsidieontvanger geen overzicht wil verstrekken van de uitgevoerde werkzaamheden in de afgelopen 4 jaar.

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen een of meer artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 10 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze regeling treedt in werking op 1 januari 2025 en vervalt op 1 januari 2029.
2. Deze regeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling onderhoud en compensatie OZB dorps- en buurthuizen gemeente Waadhoeke 2025 - 2028.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke op 24 september 2024,

M.C.M. Waanders, burgemeester

J.K. Ijkema, secretaris