

Beleidsregel Bouw- en Sloopveiligheid gemeente Delft 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft,

Gelet op:

- Hoofdstuk 7 van het Bbl en
- Artikel 4:81 van de Awb

Overwegende dat:

- Op grond van de Omgevingswet afdeling 5.1 het college bevoegd is tot het afgeven van een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten;
- Op grond van artikel 5.18 van de Omgevingswet de aanvraag omgevingsvergunning getoetst wordt aan het Omgevingsplan en het Bbl;
- Op grond van artikel 7.10 Bbl, het verboden is om zonder of in afwijking van een sloopmelding te slopen indien daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10m³ zal bedragen;
- Het Bbl in artikel 7.15 voorschrijft dat bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - o Letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
 - o Letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden;
 - o Gevaar voor de veiligheid van belendingen.
- Dat de uitvoering van de bouw- en sloopwerkzaamheden zodanig is dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
- Het Bbl in artikel 7.5a regelt, dat naar aanleiding van de uitkomsten van een risicomatrix, deze maatregelen opgenomen moeten zijn in een veiligheidsplan;
- De Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid door de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland is vastgesteld;

BESLUIT

Vast te stellen: de “**Beleidsregel bouw en sloopveiligheid gemeente Delft 2024**”

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving, de algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3 van de Omgevingswet;
- College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft;
- Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid: de richtlijn van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (Versie Omgevingswet 2024 en opvolgende versies);

Artikel 2. Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid van toepassing

Het college beoordeelt aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en sloopmeldingen, evenals de uitvoering daarvan, conform de Landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland zoals deze is te vinden op de website van de Vereniging Bouw en Woningtoezicht Nederland.

Artikel 3. Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt na bekendmaking direct in werking.

Artikel 4. Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als: “Beleidsregel bouw- en sloopveiligheid gemeente Delft 2024”

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft in de vergadering van 5 november 2024.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delft,