

Voornemen tot het vestigen van een opstalrecht op een deel van een perceel grond gelegen tussen de Gedempte Where en rivier de Where te Purmerend

Locatie: Gedempte Where te Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie C, nummers 4215 ter grootte van ongeveer 225 m² en 4271 ter grootte van ongeveer 42.343 m², hierna samen ook te noemen het **Perceel**.

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de **Gemeente**) is voornemens om op een deel van het Perceel het voortdurend en zelfstandig zakelijk recht van opstal, volgens het Burgerlijk Wetboek (boek 5 artikel 101) te vestigen, inhoudende het in standhouden en onderhouden van drie (3) ondergrondse hemelwaterafvoerbuizen naar de rivier de Where ten behoeve van **Rijsterborgh Vastgoed B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 33211126, gevestigd en kantoorhoudende te (1183 CK) Amstelveen aan de Eleanor Rooseveltlaan 255, hierna ook te noemen: **Opstaller**.

Om navolgende redenen gaat de Gemeente ervan uit dat Opstaller de enige serieuze gegadigde is voor het voorgenomen opstalrecht op het Perceel:

- Opstaller is eigenaar van het gebouw met appartementen dat is ontwikkeld op het voormalige PostNL terrein gelegen tussen de Gedempte Where en rivier de Where te Purmerend, gelegen direct naast het Perceel;
- Opstaller de drie (3) ondergrondse hemelwaterafvoerbuizen gelegen in en deel van het Perceel voor eigen rekening heeft aangelegd en zal beheren en onderhouden;
- de drie (3) ondergrondse hemelwaterafvoerbuizen gelegen in een deel van het Perceel dienen voor een correcte en veilige afwatering van het in eigendom van Opstaller zijnde hiervoor vermelde gebouw;
- het opstalrecht zal beëindigd worden indien en voorzover de functie van de hemelwaterafvoerbuizen, waarvoor het opstalrecht is gevestigd, om welke reden dan ook, is komen te vervallen, waarbij de Opstaller de hemelwaterafvoerbuizen op eigen kosten en voor eigen risico dient te verwijderen.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen vestiging van voornoemd omschreven opstalrecht ten behoeve van Opstaller op een deel van het Perceel, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 10 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van Didam-arrest en van "opstalrecht perceel grond gelegen tussen de Gedempte Where en rivier de Where te Purmerend". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen in het gebruik geven als omschreven in deze publicatie. De Gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot de vestiging van het opstalrecht op een deel van het Perceel. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).