

## Gemeente Heerlen - Verhuurvergunning Italiëlaan 32 te Heerlen

### Besluit verhuurvergunning

Op 15 juli 2024 hebben wij een aanvraag voor de verhuurvergunning ontvangen met zaaknummer Z-24366170. De verhuurvergunning is aangevraagd voor De Italiëlaan 32, 6414 TP te Heerlen zoals bedoeld in artikel 2 van de verhuurverordening Heerlen 2024. Hierna volgt onze beslissing.

### Overweging

Namens het college van burgemeesters wethouders, hebben wij op 26 september 2024 besloten, gelet op artikel 9 Wet goed verhuurderschap, de verhuurvergunning in het bijzonder te verlenen.

Aandachtspunten bij dit besluit

- De vergunning is op grond van artikel 10 van de wet goed verhuurderschap en artikel 7 van de verhuurverordening Heerlen 2024 tot wederopzegging alsmede geheel voor eigen gebruik.
- Dit besluit treedt in een dag na dagtekening.

### Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na bekendmaking van het besluit, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

### Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier; [www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen](http://www.heerlen.nl/bezwaarschrift-indienen). Hiervoor heeft u uw DigiD nodig. Doorloop de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

### Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen, Postbus 1, 6400 AA, Heerlen, fax: (045) 560 39 53.

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee van het besluit);

- uw naam, adres en woonplaats;

- waarom u bezwaar maakt;

- uw handtekening;

als u voor iemand anders bezwaar maakt, stuur dan een machtiging mee.

### **Voorlopige voorziening**

Komt u door een besluit direct in problemen? Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt de rechter dan om een tijdelijke oplossing vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Let op: hieraan zijn kosten verbonden! Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen.

Meer informatie vindt u op de website: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Voorlopig-voorziening>

### **Publicatie van het besluit**

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.