

Vaststelling bestemmingsplan 'Loon 62, Liessel'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 29 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Loon 62, Liessel' (NL.IMRO.0762.BP202313-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de locatie Loon 62, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie S, nummers 846, 891, 892 en 894. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het plangebied maakt het mogelijk een kleinschalige handelsonderneming in machines voor de bosbouw te starten op de locatie Loon 62. Het bedrijf bestaat voor het grootste gedeelte uit de in- en verkoop van machines, machineonderdelen en toebehoren en de bijbehorende administratieve werkzaamheden. De eigenaar houdt zich ter plaatse van de planlocatie bezig met kleine aanpassingen aan de machines. Onderhoud en reparatie van machines vindt op de locatie van klanten plaats. Het ontwerpbestemmingsplan 'Loon 62, Liessel' vormt het juridisch-planologische kader om dit bedrijf mogelijk te maken. De enkelbestemming "wonen" wordt hiervoor omgezet naar de bestemming "bedrijf".

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

- Aan het akoestische onderzoek industrielawaai zijn extra rekenpunten toegevoegd in de tuin en bij het woonboerderijpand Loon 60, de achteruitrijsignalering en hogedrukspuit zijn opgenomen als geluidbron, de modellering van het geluid door laden en lossen is verfijnt en het bronvermogen hiervan is verhoogd. Ook is een rekenhoogte van 1,5 meter opgenomen bij een aantal rekenpunten;
- De uitgangspunten van het akoestische rapport industrielawaai en onderzoek op het gebied van stikstofdepositie zijn met elkaar in overeenstemming gebracht en de AERIUS-berekening is geactualiseerd naar de nieuwste versie;
- De gevoerde omgevingsdialoog is aan de definitieve versie als bijlage toegevoegd;
- Artikel 4.4.3. verwees naar 4.2.4. onder d. Dit is 4.2.4. onder e geworden;
- Artikel 4.4.5. is toegevoegd en legt de voorwaardelijke verplichting op dat de enkelbestemming bedrijf enkel gebruikt mag worden als maatwerkvoorschriften in het kader van geluid zijn opgesteld, goedgekeurd en worden uitgevoerd;

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 15 november 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door belanghebbenden.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.