

Vaststelling bestemmingsplan “Westerkanaaldijk 9, Malden”

Burgemeester en wethouders van Heumen maken bekend dat zij het wijzigingsplan “Westerkanaaldijk 9, Malden” met identificatienummer NL.IMRO.0252.BUbpWesterkandijk9-VA01 op 19 september 2024 gewijzigd hebben vastgesteld. Het besluit en de bijbehorende stukken ligt vanaf 15 november 2024 gedurende zes weken ter inzage.

Het plan

Het bestemmingsplan voorziet in de omschakeling van het agrarisch bedrijf naar wonen. Waarbij alle voormalige agrarische bebouwing gesloopt wordt, er twee woongebouwen met elk twee woningen worden teruggebouwd en de bedrijfswoning omgezet wordt naar burgerwoning.

Inzage

Het bestemmingsplan alsmede de onderliggende onderzoeken ligt ter inzage vanaf 15 november 2024 t/m 26 december 2024

Het bestemmingsplan kan op twee manieren worden ingezien:

1. Digitaal: het plan is digitaal beschikbaar op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl of via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. U kunt zoeken op het identificatienummer NL.IMRO.0252.BUbpWesterkandijk9-VA01
2. Gemeentehuis: vanaf vrijdag 15 november 2024 t/m donderdag 26 december 2024 kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op afspraak fysiek inzien. Om de gewenste stukken te mogen inzien, dient u een afspraak te maken. Dat kan telefonisch via het KCC (14 024) of via onze website: Hoe kunt u ons bereiken? | Gemeente Heumen (kies bij afspraak maken > activiteit > Balie BML).

Reactiemogelijkheden

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende deze termijn, beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan alleen worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt op het ontwerp wijzigingsplan of belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken.

Het beroep schort de werking van het wijzigingsplan niet op. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Degene die een beroepschrift heeft ingediend en van mening is dat onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vereist, kan tevens op grond van artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het wijzigingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist. Zowel voor het beroepschrift als het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Malden, 13 november 2024