

## Vaststelling bestemmingsplan 'Heitrak 15a, Neerkant'

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 29 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Heitrak 15a, Neerkant' (NL.IMRO.0762.BP202338-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied aan de Heitrak 15a in Neerkant, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie U, nummers 174 en 175. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en Dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

### Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridische kader voor het beëindigen van een intensieve veehouderij en omschakeling naar een bedrijfsbestemming voor een buitengebied gebonden agrarisch technisch hulpbedrijf.

### Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. Tekstueel verduidelijken in de plandoelichting dat de herbegrenzing van het NNB een aparte procedure bij de Provincie Noord-Brabant doorloopt;
2. Toevoeging van artikel 3.3.4. aan de planregels en toevoegen van aanduiding "specifieke vorm van bedrijf uitgesloten – geurgevoelig object" waarmee het gebruik van een deel van het gebouw als geurgevoelig object niet is toegestaan;
3. Toevoegen van een akoestisch onderzoek industrielawaai en berekening van de voorgrondgeurbelasting en het aanpassen van de toelichting naar aanleiding van deze onderzoeken;
4. Aanpassingen in het stikstofonderzoek door informatie over de hoogste depositie per kalenderjaar (aanlegfase en gebruiksfase gezamenlijk) en informatie over de Cv-installatie toe te voegen;
5. De situering van parkeerplaatsen is verduidelijkt;

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

### Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 15 november 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of op [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl).
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving van Deurne (Markt 1). Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

### Wat betekent dit voor u?

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door belanghebbenden.

### **Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.