gemeente wageningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wageningen

Nr. 477304

13 november

2024

Aankondiging voorgenomen verkoop van grond

Objectinformatie
Adres: nabij de Haverlanden 199 te Wageningen
Kadastraal bekend: Gemeente Wageningen, sectie B, nummer 10413 gedeeltelijk, hierna '(het) Perceel'
Perceelgrootte: circa 139 m^2.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel te verkopen aan WoonZo B.V.. De Gemeente is van mening dat WoonZo B.V. op basis van de hierna genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de locatie:

1. Woonzo heeft de aangrenzende locatie Haverlanden 197/199 onherroepelijk verworven, wordt binnenkort eigenaar van de locatie en wenst de locatie te herontwikkelen naar 20 maisonnettes/appartementen.
2. Verwerving van het Perceel is noodzakelijk om tot een integrale herontwikkeling te komen.
3. Met betrekking tot de locatie Haverlanden 197/199, inclusief het Perceel, heeft de raad op 27 mei 2024 het bestemmingsplan 'Wageningen 2e herziening, Haverlanden 197-199' vastgesteld.
4. Het Perceel is niet zelfstandig ontwikkelbaar door derden.

Reactie
Kunt u zich niet verenigen met het bovengenoemde voornemen, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze voorgenomen transactie? Dan kunt u binnen twintig (20) werkdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Wanneer u een kort geding start tegen de Gemeente moet u de Gemeente direct daarvan op de hoogte brengen. Dat doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen: Markt 22, 6701 CZ Wageningen. De termijn van twintig (20) werkdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn.

Als binnen de gemelde termijn geen gebruik wordt gemaakt van genoemde mogelijkheid, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na het verstrijken van de genoemde termijn van twintig (20) werkdagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft kunnen oordelen dat géén sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren zoals voorgenomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).