

Ontwerp Omgevingsvisie Olst-Wijhe

Ontwerp Omgevingsvisie Olst-Wijhe

Door middel van deze publicatie legt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Olst-Wijhe de ontwerp-Omgevingsvisie Olst-Wijhe ter inzage.

Artikel I

Het ontwerp van de Omgevingsvisie van de gemeente Olst-Wijhe wordt ter inzage gelegd zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Het ontwerp van de Omgevingsvisie van de gemeente Olst-Wijhe betreft een initiële publicatie.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking op de dag waarop dit bekend wordt gemaakt.

Gegeven te Groningen, 05 november 2024

Bijlage A

Omgevingsvisie gemeente Olst-Wijhe

Ontwerp Omgevingsvisie Olst-Wijhe

In het afgelopen jaar hebben inwoners, ondernemers, (maatschappelijke) partners en anderen samen met de gemeente Olst-Wijhe gewerkt aan een Omgevingsvisie. Een visie over de omgeving waarin wij leven, wonen, werken en recreëren.

"Olst-Wijhe in 2050: een eigenzinnige woongemeente, omgeven door water en groen, waar noaberschap bloeit en iedereen meedoet." Dit is het motto van de Omgevingsvisie Olst-Wijhe 2050.

De toekomst is onzeker. Ook in Olst-Wijhe. Maar juist waar onzekerheid bestaat, maken onze keuzes het verschil. Die keuzes bepalen waar we wél op kunnen sturen en welke doelen we tussen nu en 2050 willen behalen. Want er komt veel op ons af. Woningnood, klimaatproblemen en de de landbouwsector die volop in ontwikkeling is. En dat zijn maar een paar voorbeelden. Als onze ambities en doelen duidelijk zijn, kunnen we daarop sturen. En zorgen we ervoor dat Olst-Wijhe ook in 2050 nog een fijne plek is om te wonen, werken en te recreëren.

Een korte samenvatting

"Olst-Wijhe is groen en waterrijk. Er is veel aandacht voor klimaat, water en natuur. We houden meer rekening met het water- en bodemsysteem voor ruimtelijke ontwikkeling. Zodat we ons zo goed mogelijk voorbereiden op het veranderende weer.

In 2050 is Olst-Wijhe een woongemeente met zo'n 21.000 inwoners. Starters, doorstromers en ouderen kunnen makkelijker een woning vinden doordat we allerlei soorten woningen worden gebouwd. Nieuwe woningen zijn klimaatbestendig, duurzaam en passen in het landschap.

Olst-Wijhe is levendig en veilig. Er zijn volop mogelijkheden voor ontmoeting en inwoners kijken naar elkaar om. Olst, Wijhe én Wesepe zijn de grote dorpen en bieden uitgebreide voorzieningen. Vooral in deze dorpen bouwen we. In vergelijking met de situatie nu gaat Wesepe het meest groeien. Inwoners van de kleine kernen kunnen gebruikmaken van de goede voorzieningen in de dorpen.

De bedrijventerreinen zijn groen en duurzaam. Lokale ondernemers hebben ruimte om te groeien. De stationsgebieden in Olst en Wijhe zijn aantrekkelijke knooppunten met woningen en werkplekken. Bedrijventerrein De Enk in Wijhe en het bedrijventerrein in Olst Centrum zijn getransformeerd naar woongebieden. Op landgoederen worden natuur, (voedsel)productie en recreatie gecombineerd. In 2050 wekken we voldoende energie op voor ons eigen gebruik."

De omgevingsvisie en kaart bekijken

Voor het proces rond het opstellen de Omgevingsvisie is een speciaal deel van de website ingericht, namelijk <https://mijnkijkop.olst-wijhe.nl/omgevingsvisie>. Door op de link te klikken kunt u de concept Omgevingsvisie downloaden en lezen. Ook zijn de visiekaart en de verschillende themakaarten te downloaden en te bekijken. Tot slot is er een Nota van Participatie waarbij de wijze van participeren wordt toegelicht.