

## Gemeente Oldambt, Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Langestraat 71 – 73, 9671 PC Winschoten

Burgemeester en wethouders van Oldambt maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn vergunning te verlenen voor de herontwikkeling van een aantal afgebrande en leegstaande panden (realiseren 3 winkels en het toevoegen van 12 woningen) op de percelen Langestraat 71-73, 9671 PC Winschoten.

De procedure als omschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo is van toepassing. De aanvraag, het ontwerpbesluit, de bijbehorende stukken liggen met ingang van 14 november 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Winschoten. Dit gedurende de openingstijden.

Het project is ook digitaal beschikbaar op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

U kunt het plan raadplegen door bij het tabblad ID de plancode in te vullen. De plancode van het plan is: NL.IMRO.1895.02OV3018-0301. Ook de planbestanden zijn hier digitaal te raadplegen.

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder schriftelijk zijn **zienswijze** over het desbetreffende ontwerpbesluit kenbaar maken en wel bij burgemeester en wethouders van Oldambt, Johan Modastraat 6, 9671 CD Winschoten. Er kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingediend. Voor het maken van een afspraak daarvoor en voor nadere informatie kunt u bellen 0597 482 000.

Er kan slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbesluit. Om te zijner tijd beroep in te kunnen stellen dient men tevens belanghebbende te zijn.

Winschoten, 13 november 2024