

Gemeente Heerlen - Vaststelling bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Noord'

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 30 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Noord' met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP030505W000002-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP030505W000002-0401.dxf), zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, gewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Noord' voorziet in het weghalen van overtollige kantoormogelijkheden en het toevoegen van maximaal 124 woningen in een groene setting. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Schinkelstraat aan de zuidzijde, de Honigmannstraat aan de oostzijde en de Geerstraat aan de westzijde. Daarnaast grenst het plangebied aan de noordzijde aan het appartementencomplex De Veste, gelegen aan de Stationstraat.

Aanvullingen in het bestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse beperkte aanpassingen in de toelichting doorgevoerd als gevolg van het eerder doorlopen zienswijzentraject alsmede ambtshalve wijzigingen ter verduidelijking van enkele onderwerpen. Deze aanvullingen zijn van ondergeschikte aard en hebben geen gevolgen voor de juridische regeling (regels en verbeelding) van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot de regels is aan artikel 2.4 en artikel 2.7 ambtshalve ter verduidelijking de term 'dakranden met bijbehorende dakconstructie' toegevoegd.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Schinkelkwadrant-Noord' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 13 november 2024 gedurende zes weken ter inzage in de publieksbalie van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25. Op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag en 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl dan wel <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Het beroepsschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heerlen, 7 november 2024

Burgemeester en wethouders van Heerlen

