Molenlanden

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Molenlanden

Nr. 476536

14 november 2024

Aankondiging wijziging omgevingsplan

Aanhef

De gemeente Molenlanden bereidt een wijziging voor van het "Omgevingsplan gemeente Molenlanden".

Hierbij geven wij kennis van deze voorgenomen wijziging, op grond van artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

In navolging van het voorbereidingsbesluit met voorbeschermingsregels bodem, dat vorig jaar door de gemeente is vastgesteld, is een wijziging van het omgevingsplan voorbereid. In deze wijziging worden de voormalige rijksregels (bruidsschatregels) met betrekking tot bodem en de regels uit de Bodembeheersnota 2010 vervangen door nieuwe bodemregels.

De nieuwe bodemregels bevatten regels voor:

1. Toepassen van grond en baggerspecie
2. Toepassen van bouwstoffen
3. Opslaan van grond en baggerspecie
4. Graven in de bodem
5. Saneren van de bodem (grond en grondwater)
6. Nazorg na sanering
7. Bouwen op verontreinigde grond

Voor een aantal onderdelen moeten verplicht regels worden opgenomen in het omgevingsplan. Dit zijn instructies uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en uit de provinciale Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

Voor een aantal onderdelen worden lokale regels opgenomen. Zo is het toepassen van thermisch gereinigde grond en aandachtsbouwstoffen zonder vergunning verboden. Ook zijn voor toepassen van grond en bagger afwijkende kwaliteitseisen opgenomen. Er zullen afwijkende eisen gelden voor wegbermen buiten de bebouwde kom, industrie- en bedrijventerreinen. Ook worden er afwijkende eisen voor woongebieden voor nikkel, lood, asbest en PFOA in het omgevingsplan opgenomen. Bij de activiteit graven, saneren en bouwen is PFOA ook als mogelijk verontreinigende stof opgenomen, zodat de regels bij die activiteiten ook gelden voor PFOA-verontreinigingen. Daarnaast zijn er, net als voor lood, lokaal afwijkende grenswaarden vastgesteld. Voor saneringen is ook de voorbeschermingsregel voor het saneren van vluchtige stoffen overgenomen. Ook worden wat afwijkingen op de standaardsaneringsregels toegestaan die nu al de praktijk zijn.

Participatie

We kiezen voor twee vormen van participatie namelijk informeren (meeweten) en raadplegen (meedenken). Aangezien er veel voorbereidend werk is gedaan worden partijen betrokken in het voornemen. Er wordt onderscheid gemaakt in een drietal doelgroepen, namelijk:

1. inwoners, bedrijven en organisaties in het algemeen,
2. overheden en stakeholders, en
3. professionals in het ruimtelijke domein, specifiek bodemgerelateerd.

Deze doelgroepen worden op verschillende manieren meegenomen:

Inwoners, bedrijven en organisaties in het algemeen

Via de website en Het Kontakt worden de inwoners, bedrijven en organisaties in november 2024 geïnformeerd. In de berichtgeving worden zij verwezen naar de gemeentelijke website. Op de website wordt een publiekssamenvatting van de nieuwe bodemregels geplaatst. Daarnaast wordt er een filmpje geplaatst met uitleg over het belang en de inhoud van de wijziging van het Omgevingsplan. Bij de gemeente kunnen zij vragen over de nieuwe bodemregels stellen.

Overheden en stakeholders

De overheden en stakeholders, zoals de provincie Zuid-Holland, Waterschap Rivierenland, Rijkswaterstaat, Veiligheidsregio ZHZ, STEDIN, Oasen, Prorail en TENNET en zijn door ons in oktober 2024 geraadpleegd en om advies gevraagd op de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Wij hebben deze partijen een set van de regels met een artikelsgewijze toelichting toegezonden. Zij kunnen de gemeente een advies geven gedurende het participatietraject.

Daarnaast hebben het ministerie van IenW, DCMR en de andere omgevingsdiensten binnen Zuid-Holland, RIVM en de GGD een set van de regels met artikelsgewijze toelichting toegezonden gekregen.

Professionals in het ruimtelijke domein, specifiek bodem gerelateerd

Onder deze professionals verstaan wij onder andere aannemers en adviesbureaus in grond-, weg-, en waterbouw. Deze informeren we door middel van een regionaal georganiseerd informatiemoment. Zij zijn persoonlijk uitgenodigd voor dit informatiemoment dat in oktober 2024 heeft plaatsgevonden en zij kunnen via een daarvoor regionaal beschikbaar gestelde website hun reactie op de voorgenomen wijziging indienen.

Belangen die tijdens het participatietraject inzichtelijk zijn geworden, worden aangeboden aan college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad bij de besluitvorming over de wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. De eerstvolgende stap is het starten van het beschreven participatietraject. In een later stadium wordt het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd.

Op dat moment wordt gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zienswijzen. Zodra die procedure start volgt een nieuwe publicatie.