

Verleende omgevingsvergunning Elektroweg 14

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Elektroweg 14, 3051 NC, realiseren van een opbouw op de bestaande woning, waarna doormiddel van interne wijzigingen het gebouw wordt gesplitst in 3 appartementen.

Het definitieve bouwwerk heeft een visuele goothoogte van 6,9m, een bouwhoogte van 9,1m.

In de achtertuin worden 3 bergingen gerealiseerd, welke gedeeltelijk afgedekt worden met een dakterras. Aan de achterzijde komen 2 balkons voor de bovengelegen appartementen. De appartementen hebben een oppervlakte van 75 m2.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voorhet bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit(technisch) noodzakelijk (datum besluit 08-11-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.09.00101).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl