

Uitvoeringsregeling isolatiesubsidie gemeente Waterland 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,

overwegende dat het wenselijk is om een uitvoeringsregeling vast te stellen in verband met de ambitie om een energieneutraal Waterland te realiseren;

gelet op artikel 147, derde lid Gemeentewet, titel 4.2 Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Waterland 2021,

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende Uitvoeringsregeling isolatiesubsidie gemeente Waterland 2024

Artikel 1 Begripsbepalingen

- a) *aanvrager*: een meerderjarig natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een grondgebonden koopwoning, die valt binnen de doelgroepen zoals omschreven in artikel 4.
- b) *ASV*: Algemene subsidieverordening gemeente Waterland 2021;
- c) *college*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland;
- d) *doe-het-zelf maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals benoemd in bijlage 1 van deze subsidieregeling. Voor doe-het-zelf is in deze subsidieregeling alleen schuindakisolatie (binnen) toegestaan;
- e) *eigenaar-bewoner*: een natuurlijk persoon, woonachtig in de gemeente Waterland, die een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
- f) *energietoeslag*: de eenmalige energietoeslag die een bewoner heeft ontvangen, bedoeld in artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- g) *energiebesparende isolatiemaatregelen*: energiebesparende isolatiemaatregelen, exclusief spouwmuurisolatie, als bedoeld in artikel 4.5.2, derde lid, van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- h) *erkend isolatiebedrijf*: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat of een Insula certificaat;
- i) *gemeente*: gemeente Waterland;
- j) *grondgebonden woning*: een woning waarvan de voordeur en één van de woonlagen zich op de begane grond bevindt. De woning is dus direct toegankelijk op het straatniveau. Een appartement, woonboot of een woonwagen valt niet onder grondgebonden woningen;
- k) *na-isolatie*: het aanbrengen van energiebesparende isolatiemaatregelen op of aan een bouwdeel dat uitmaakt van de bestaande thermische schil van de woning. Het aanbrengen van isolatie als onderdeel van nieuwbouw of woninguitbreiding valt buiten deze regeling;
- l) *slecht geïsoleerde woning*: een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - 1) de vloer en de bodem;
 - 2) de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - 3) het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - 4) de ramen;
- m) *werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen;
- n) *woning*: een tot bewoning bestemd gebouw dat blijvend is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden en waaraan energie wordt geleverd.

Artikel 2 Doelstelling

Deze subsidieregeling heeft tot doel eigenaar-bewoners, die vallen in één van de doelgroepen als opgenomen in artikel 4, te ondersteunen met het treffen van energiebesparende isolatiemaatregelen. De aanpak is gericht op de reductie van het energieverbruik bij huishoudens, het structureel verlagen van de energierekening en het verlagen van de CO₂-uitstoot. In de aanpak is speciale aandacht voor het ondersteunen van huishoudens die te maken hebben met energiearmoede: huishoudens met een laag inkomen in combinatie met een hoge energierekening en/of een woning van slechte energetische kwaliteit.

Artikel 3. Toepassingsbereik

1. Deze subsidieregeling is van toepassing op het aanbrengen van energiebesparende maatregelen aan of op een bestaande grondgebonden koopwoning.
2. Deze subsidieregeling is van toepassing op bestaande grondgebonden koopwoningen met een bouwjaar van 1992 of eerder en met slechte isolatie zoals gedefinieerd in Artikel 1 lid l. In Artikel 4 zijn specifieke aanvraagcriteria per doelgroep vastgelegd.
3. In afwijking op lid 1 is deze subsidieregeling niet van toepassing op woningen die zijn aangewezen als gemeentelijk monument of Rijksmonument, behalve wanneer de aanvrager de energietoeslag 2023 van de gemeente heeft ontvangen.
4. De woning bevindt zich binnen het grondgebied van de gemeente Waterland.
5. De peildatum voor het vaststellen van de WOZ-waarde is 1 januari 2022.

Artikel 4. Doelgroepen

Subsidie kan aangevraagd worden door twee verschillende doelgroepen.

Doelgroep 1)

De aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een bestaande slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning, met een bouwjaar van 1992 of eerder en een WOZ-waarde lager of gelijk aan € 429.300, en die de energietoeslag 2023 vanuit de gemeente heeft ontvangen.

Doelgroep 2)

De aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een bestaande slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning, met een bouwjaar van 1992 of eerder en een WOZ-waarde lager of gelijk aan € 390.000.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de activiteiten (maatregelen) die zijn vastgelegd in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
2. Om voor de subsidie in aanmerking te komen, dient te worden voldaan aan de bij de betreffende maatregelen gestelde eisen. De voorwaarden voor de isolatie zijn te vinden in bijlage 1 van deze subsidieregeling.
3. Om voor de subsidie in aanmerking te komen dient de aanvrager binnen één van de doelgroepen te vallen, zoals omschreven in artikel 4.
4. De subsidiebijdrage kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten, zoals deze zijn omschreven in artikel 1 van deze subsidieregeling.
5. De aanvrager mag in het kader van deze subsidieregeling slechts éénmaal subsidie bij de gemeente aanvragen voor de bestaande grondgebonden koopwoning van de aanvrager.
6. Er mag in het kader van deze subsidieregeling slechts één keer subsidie worden aangevraagd per adres.
7. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor na-isolatie zoals gedefinieerd in Artikel 1 lid k.

Artikel 6. Hoogte subsidie

1. De aangeschafte maatregel(-en) kunnen maximaal voor 100% gesubsidieerd worden per woning.
2. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten.
3. De subsidie als bedoeld in deze subsidieregeling bedraagt voor doelgroep 1 maximaal €4.000 inclusief btw en voor doelgroep 2 maximaal €2.000 inclusief btw.

Artikel 7. Aanvragen subsidie en procedure

1. Een eigenaar-bewoner die valt binnen één van de in artikel 4 genoemde doelgroepen, kan zich aanmelden voor een advies aan huis van een onafhankelijk energieadviseur.
2. Na het huisbezoek ontvangt de eigenaar-bewoner een bespaarplan met offertes van de meest rendabele maatregelen, met daarbij de maatregel(en) waarvoor subsidie verkregen kan worden.
3. De door de eigenaar-bewoner getekende offerte van de maatregel(en) die voor subsidie in aanmerking komt, is het moment van de daadwerkelijke subsidieaanvraag.
4. Het college verleent de subsidie op het moment dat aan alle vereisten wordt voldaan. De verleende subsidiegelden worden vervolgens gereserveerd voor de eigenaar-bewoner en na succesvolle uitvoering van de werkzaamheden gebruikt om direct de factuur van de uitvoerende partij mee te bekostigen. Indien de kosten hoger zijn dan het gestelde maximale subsidiebedrag van de doelgroep, krijgt eigenaar-bewoner een restfactuur.
5. In afwijking van de leden 2 tot en met 4, kan een eigenaar-bewoner ook de maatregel(en) uit laten voeren door een zelf geselecteerd erkend isolatiebedrijf. De eigenaar-bewoner neemt contact op met Winst uit je Woning om te controleren of aan de subsidievereisten wordt voldaan. Nadat de offerte bij een erkend isolatiebedrijf naar keuze is aangevraagd en er akkoord is op de offerte, dient de eigenaar-bewoner een aanvraag in.

Het college verleent de subsidie voorwaardelijk en reserveert de aangevraagde subsidie. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. De eigenaar-bewoner betaalt de factuur van het erkende isolatiebedrijf. Na toepassing van de maatregelen kan een verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan.

Voor het verzoek tot vaststelling levert de aanvrager de volgende informatie en/of bewijsstukken aan:

- a. de getekende offerte
- b. de factuur van het erkende isolatiebedrijf
- c. een kopie van het betalingsbewijs
- d. foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren
- e. het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner.

Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag binnen twee weken uitbetaald.

6. In afwijking van de leden 2 tot en met 4 of indien de looptijd van de collectieve inkoopactie verstreken is, kan een eigenaar-bewoner ook zelf dakisolatie uitvoeren (doe-het-zelf). Met een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen dient hij een aanvraag in. De subsidie wordt voorwaardelijk verleend. Het bedrag dient door de eigenaar-bewoner voorgefinancierd te worden. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan. Na vaststelling van de subsidie wordt het vastgestelde bedrag uitbetaald.

Wanneer de materialen niet via de website van Winst uit je Woning worden aangeschaft levert de aanvrager de volgende informatie en/of bewijsstukken aan:

- a. een kopie van het betalingsbewijs
 - b. een document waaruit blijkt dat de minimale oppervlakte- en isolatiewaarden gehaald worden, als dit niet duidelijk uit het betaalbewijs naar voren komt
 - c. foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren
 - d. het IBAN-nummer van de eigenaar-bewoner.
7. Indien een eigenaar-bewoner zelf dakisolatie wil uitvoeren (doe-het-zelf) kunnen materialen ook via de website van Winst uit je Woning worden aangeschaft. In dat geval wordt de subsidie voorwaardelijk vastgesteld en uitbetaald, en verrekend met de online bestelling. Na toepassing van de maatregelen kan verzoek tot vaststelling van subsidie worden gedaan. Hiervoor dient de aanvrager foto's van die situatie vóór toepassing van de maatregelen en na-foto's van de geïsoleerde bouwdelen aan te leveren. Na beoordeling wordt de subsidie definitief vastgesteld.
 8. Aanvragen kunnen alleen gedaan worden voor de in deze subsidieregeling opgenomen maatregelen.

Artikel 8. Aanvraagperiode

1. Het college bepaalt de datum waarop de aanvraagperiode begint en eindigt.
2. Aanvragen kunnen ingediend worden tot en met de door het college bepaalde einddatum of totdat het subsidieplafond en/of de afzonderlijke deelplafonds voor de doelgroepen zijn bereikt.
3. Het college kan besluiten de aanvraagperiode te verlengen.

Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling wordt elk kalenderjaar vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.
2. Voor doelgroep 1 en doelgroep 2 wordt elk kalenderjaar een deelsubsidieplafond vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Deze deelsubsidieplafonds zijn tezamen nooit hoger dan het subsidieplafond in artikel 9, eerste lid.
3. In het geval dat het college voor een specifiek kalenderjaar geen subsidieplafond en/of afzonderlijke deelsubsidieplafonds heeft vastgesteld, dan geldt een subsidieplafond c.q. deelsubsidieplafonds van € 0.
4. Als het subsidieplafond voor een bepaalde doelgroep bereikt is, worden geen subsidie aanvragen voor die doelgroep meer in behandeling genomen en geen subsidies aan die doelgroep meer verstrekt.
5. In afwijking van lid 4 kan het college besluiten om, wanneer het deelsubsidieplafond voor doelgroep 1 is bereikt en het deelsubsidieplafond voor doelgroep 2 nog niet is bereikt, de aanvrager het lagere subsidiebedrag zoals vastgelegd in Artikel 6 lid 3 te verlenen.
6. Aanvragen die voldoen aan de voorwaarden worden beoordeeld in volgorde van binnenkomst van de volledige aanvragen. Wanneer de aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de subsidie-aanvraag aan te vullen, dan geldt de dag waarop die aanvraag is aangevuld als datum (en tijdstip)

van ontvangst. Een volledige aanvraag bevat alle informatie die gevraagd wordt in deze subsidie-regeling, bevat een dagtekening en is ondertekend door de aanvrager.

7. Subsidie wordt alleen toegekend voor maatregelen die zijn aangeschaft in de subsidiabele periode zoals omschreven in Artikel 8.

Artikel 10 Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in artikel 11 van de Algemene Subsidieverordening 2021 Gemeente Waterland genoemde verplichtingen, gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

1. De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
2. De aangeschafte maatregelen dienen uiterlijk 6 maanden na de subsidieverlening te zijn uitgevoerd. Het college kan de uitvoeringstermijn met maximaal 6 maanden verlengen wanneer de aanvrager naar oordeel van het college voldoende heeft kunnen aantonen dat bijzondere en/of niet-verwijtbare redenen ten grondslag liggen aan het niet tijdig kunnen laten uitvoeren van de maatregel in kwestie
3. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijslast.

Artikel 11. Weigeringsgronden

Naast de in artikel 9 van de Algemene Subsidieverordening 2021 Gemeente Waterland genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie niet verleend indien:

1. Niet voldaan is aan de eisen en de criteria genoemd in deze subsidieregeling
2. Het subsidieplafond is bereikt of de betreffende deelsubsidieplafonds zijn bereikt.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

Het college behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Beslistermijn

1. Na ontvangst van de volledige aanvraag beslist het college uiterlijk binnen 8 weken over het verlenen van de subsidie.
2. Het college kan de beslistermijn met maximaal 8 weken verdagen. Zij doet hiervan voor afloop van de beslistermijn mededeling aan de aanvrager.
3. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de aanvrager van de subsidie.

Artikel 14. Betaling van de subsidie

1. Indien een beschikking tot subsidievaststelling is gegeven via de inkoopactie, worden de gelden voor het uitvoeren van de maatregelen op een tussenrekening gereserveerd. Na uitvoering van de maatregelen wordt daarmee aan de factuur van de uitvoerende partij voldaan. Eventuele restfactuur wordt aan de aanvrager verzonden.
2. Indien er geen uitvoerende partij is (doe-het-zelf), en de materialen online via de website van Winst uit je woning zijn aangeschaft, wordt de subsidie verleend en voorwaardelijk uitbetaald.
3. Indien er zelf een uitvoerende partij geselecteerd is, er zelf materialen zijn aangeschaft (doe-het-zelf, niet online via de website van Winst uit je woning), of de subsidie met terugwerkende kracht wordt verstrekt, wordt subsidie voldaan aan de aanvrager, nadat de subsidie is vastgesteld.
4. Op de subsidie wordt geen voorschot verleend.

Artikel 15. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, afwijken van het bepaalde in deze subsidieregeling, indien een strikte toepassing daarvan zal leiden tot een onevenredige benadeling van de aanvrager of subsidieontvanger.

Artikel 16. Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking de dag na bekendmaking.

Artikel 17. Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Uitvoeringsregeling isolatiesubsidie gemeente Waterland 2024'

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Waterland op 5 november 2024.

drs. E.G.H. Dijk MPM

gemeentesecretaris/algemeen directeur

drs. M.C. van der Weele
burgemeester

Bijlage 1 behorende bij Uitvoeringsregeling isolatiesubsidie gemeente Waterland 2024

Tabel 1a

Deze maatregelen kunnen worden aangevraagd wanneer gebruik wordt gemaakt van de collectieve inkoopactie.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Vloerisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Bodemisolatie	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
Dakisolatie (schuin dak)	20 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	
HR++ glisolatie	8 m ²	U = 1,2 [W/m ² K]	

De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren. Wanneer de minimale oppervlakte en de minimale isolatiewaarde van de ISDE wijzigen, zullen de nieuwe waarden automatisch worden aangehouden in deze subsidieregeling.

Tabel 1b

Deze maatregelen kunnen worden aangevraagd wanneer gebruik wordt gemaakt van een erkend isolatiebedrijf of wanneer een aanvraag met terugwerkende kracht wordt ingediend. Voor deze aanvragen zijn de maatregelen uit tabel 1a ook van toepassing.

Isolatiemaatregel	Minimaal oppervlak	Minimale isolatiewaarde	Overige voorwaarden
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = 3,5 [m ² K/w]	-
Monumentenglas	3 m ²	U = 3,0 [W/m ² K]	Deze maatregel is alleen aan te vragen door een eigenaar-bewoner van een gemeentelijk monument of een Rijksmonument.
Vacuümglas	3 m ²	U = 3,0 [W/m ² K]	Deze maatregel is alleen aan te vragen door een eigenaar-bewoner van een gemeentelijk monument of een Rijksmonument.

De definities en waarden die worden gehanteerd voor bovenstaande isolatiemaatregelen zijn gebaseerd op de Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren. De inductiekookplaat vormt hier een uitzondering.