

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1e herziening', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 14 november 2024 gedurende de beroepstermijn van zes weken, dat wil zeggen tot en met 25 december 2024, ter inzage ligt het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1^e herziening' met bijbehorende toelichting en vastgestelde raadsbesluit.

Dit plan is op 31 oktober 2024 door de gemeenteraad vastgesteld. Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1^e herziening'

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het schrappen van de mogelijkheid voor transformatie van panden naar woningen op de begane grond in het op grond van de Omgevingsvisie Weert nieuw begrensde kernwinkelgebied, aan de Oelemarkt en aan het Bassin. Verder wordt de mogelijkheid voor woningen op de begane grond in de aanloopstraten, zijnde de Stationsstraat, de Langstraat, de Maasstraat, de Hoogstraat en de Beekstraat, voor zover de panden in deze straten buiten het nieuw begrensde kernwinkelgebied liggen begrensd, zodat er een menging van functies in deze straten behouden blijft.

Raadplegen

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1^e partiële herziening', met inbegrip van bijbehorende stukken en vastgestelde raadsbesluit, is digitaal raadpleegbaar via het Omgevingsloket

(<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document>). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPBinnenstad2017H1-VA01.

Het bestemmingsplan kan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) tijdens de openingstijden worden ingezien bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101. De openingstijden zijn te raadplegen op www.weert.nl/openingstijden.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 31 oktober 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke ordeningskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een verzoekschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 26 december 2024). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 15 november 2024).

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1^e herziening' niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Binnenstad 2017, 1^e herziening' in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Weert, 13 november 2024

Burgemeester en wethouders van Weert,

A.M.A. Vrijenhoek

gemeentesecretaris

mr. R.J.H. Vlecken

burgemeester