

Vaststelling van het bestemmingsplan “ROMEINS MUSEUM DE THERMEN”

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat de raad van de gemeente Heerlen bij besluit van 30 oktober 2024 het bestemmingsplan ‘Romeins Museum De Thermen’ met IMRO identificatienummer NL.IMRO.0917.BP030505W000006-0401 en ondergrond (o_NL.IMRO.0917.BP030505W000006-0401.dxf) zoals vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting, gewijzigd heeft vastgesteld. De raad heeft tevens besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Coriovallumstraat 9 (kadastraal bekend D-8994 Heerlen) en is in eigendom van de gemeente Heerlen. Het gebied wordt omsloten door de Coriovallumstraat, de Kruisstraat en de Deken Nicolaijestraat.

Doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de voorgenomen transformatie van het Romeins Museum te realiseren. De transformatie van het huidige museum voorziet in een verkleining van de huidige bouwmassa op maaiveldniveau waarbij de bestaande kolommen worden ingezet om het nieuwe museumdeel (de ‘Mansio’) te dragen. In de ‘Mansio’ zijn de expositiezalen, auditorium, educatie-ruimte en horeca voorzien. De ‘Mansio’ wordt daarbij met een hoogte van ca. 25 meter hoger dan de huidige architectoren, de naastgelegen ‘badhuiszaal’ kent een hoogte van ca. 9,5 meter.

De ontwikkeling zorgt voor een wijziging van het huidige bouwvlak en past niet geheel binnen de bouwregels (bouwhoogte) van het vigerende bestemmingsplan “Heerlen-Zuid”. Daarnaast wordt ondersteunende horeca expliciet mogelijk gemaakt en ingekaderd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zien op het toevoegen van de aanduiding ‘Museum’ aan de bestemming ‘Maatschappelijk’ en het aanpassen van de ter plaatse van de badhuiszaal opgenomen bouwhoogte van 8,5 naar 9,5 meter.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ‘Romeins Museum De Thermen’ en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 21-11-2024 **gedurende zes weken** in de publiekshal van de gemeente Heerlen, Geleenstraat 25 op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 20.00 uur ter inzage. Het bestemmingsplan is tevens in te zien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Gedurende de bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in de dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld. Degene die beroep instelt kan binnen de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad en daarmee het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de gestelde termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer R. Franssen van het team Beleid Ruimte via telefoonnummer 045-5605040

Heerlen, 8 november 2024.

Burgemeester en wethouders van Heerlen