

Ontwerpbesluit hogere waarde Zuiderzeestraatweg tussen 458 en 460 in Wezep, in combinatie met ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen op het perceel Zuiderzeestraatweg tussen 458 en 460 in Wezep. De aanvraag voorziet in het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning, twee aanbouwen, twee bijgebouwen en het aanleggen van twee uitwegen. Het zaaknummer is R2023-01773. De omgevingsvergunning heeft betrekking op de onderdelen zoals bedoeld in de Wabo, artikel:

- art. 2.1 lid 1 onder a: het bouwen van een bouwwerk;
- art. 2.1 lid 1 onder c: gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- art. 2.2 lid 1 onder e: het maken van een uitweg.

Voor het plan is het ook nodig dat op basis van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere geluidswaarde op de gevel wordt vastgesteld voor het wegverkeer. De ontwerp omgevingsvergunning, het ontwerpbesluit tot vaststellen van een hogere waarde en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 13 november 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis in Oldebroek.

Tijdens openingstijden kunt u de stukken op afspraak inzien in het gemeentehuis. Een afspraak maken kan via 0525 63 82 00 of via www.oldebroek.nl. In overleg met de betrokken medewerkers is het ook mogelijk dat u de stukken digitaal toegestuurd krijgt. In uitzonderlijke gevallen kan een papieren exemplaar van de stukken bij u thuis worden bezorgd. De stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.oldebroek.nl/omgevingsvergunning.

Iedereen kan van 13 november 2024 tot en met 25 december 2024 tegen de ontwerpbesluiten schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP in Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met het KCC, telefoonnummer: 0525 638200.

Oldebroek, 12 november 2024