

Ontwerpbesluit voor het planologisch mogelijk maken van het splitsen van de hoofdwooning en de realisatie van twee woningen in de monumentale schuur aan de Ressensestraat 21 in Ressen ODRA23AB1817 en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een ontwerpbesluit hebben opgesteld inzake de aanvraag voor een Omgevingsvergunning, waarbij de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Wat houdt het ontwerpbesluit in?

Het voornemen is om een vergunning in afwijking van het bestemmingsplan te verlenen voor het mogelijk maken van het splitsen van de hoofdwooning en de realisatie van twee woningen in de monumentale schuur aan de Ressensestraat 21 in Ressen (kadastraal perceel Sect. Ressen C 304). Hiervoor hebben burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit opgesteld. Iedereen kan zijn mening of reactie daarop geven in de periode van de terinzagelegging.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het ontwerpbesluit met de hierop betrekking hebbende documenten ligt ter inzage van donderdag 14 november tot en met woensdag 25 december 2024.

Waar is dit terug te vinden?

U kunt de ontwerpvergunning en de bijbehorende stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op www.officielebekendmakingen.nl (zoeken op 'ODRA23AB1817'). De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl is de digitale versie van het ontwerpbesluit en bijbehorende documenten ook in te zien.

Wilt u reageren?

Iedereen kan tijdens de termijn van terinzagelegging een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel onder vermelding van het desbetreffende zaaknummer (ODRA23AB1817).

U kunt uw zienswijze ook mondeling kenbaar maken binnen de genoemde periode. Voor informatie en een afspraak voor het kenbaar maken van uw mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Na afloop van de inzagetermijn neemt de gemeente een definitief besluit. Bij de publicatie van het definitieve besluit informeren wij u over de vervolgpcedure.

Ontwerpbesluit Hogere Grenswaarden

Burgemeester en wethouders maken tevens bekend dat zij een ontwerpbesluit hebben opgesteld als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van de Ressensestraat voor het realiseren van meerdere wooneenheden van maximaal 53 dB.

Het ontwerpbesluit ligt ter inzage van donderdag 14 november tot en met woensdag 25 december 2024.

Het ontwerpbesluit is digitaal als bijlage bij de publicatie van het ontwerpbesluit voor de vergunning met zaaknummer ODRA23AB1817 opgenomen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen het ontwerpbesluit door uitsluitend belanghebbenden schriftelijk of mondeling een zienswijze worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bommel. Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA).

Heeft u vragen?

De ODRA is telefonisch bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 9:00-12:00 uur en 13:00-17:00 uur. Het telefoonnummer is (026) 377 16 00. Het e-mailadres is postbus@odra.nl.

Bemmel, 13 november 2024