

## Bekendmaking verkoop perceel grond (snippergroen) grenzend gelegen aan de achtertuin van het perceel Zuidkade 9 Waddinxveen

Gemeente Waddinxveen is van plan te verkopen:

*een perceel grond (snippergroen) grenzend gelegen aan de achtertuin van het perceel Zuidkade 9 Waddinxveen ter grootte van in het totaal ongeveer 163m<sup>2</sup>, dit perceel wordt verkocht, deel uitmakend van een perceel kadastraal bekend gemeente Waddinxveen sectie D, nummer 3760 (ged.) of zoals dit later vernummerd is.*

Het perceel is aangegeven op het bij deze publicatie behorende kaartje.

Het perceel mag uitsluitend gebruikt worden in overeenstemming met de regels van het bestemmingsplan en in aansluiting op de bestaande eigendom van de koper.

### Uitleg over de verkoop

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor de aankoop in aanmerking komt. Het te verkopen perceel kwalificeert zich als een zogenaamde restkavel. De gemeente verkoopt snippergroen/restkavels uitsluitend aan aangrenzende particuliere woningeigenaren. Gemeente is bereid om deze kavel te verkopen aan de aangrenzende woningeigenaar omdat het perceel reeds in gebruik is bij de eigenaar en met de verkoop een discussie omtrent verjaring van het gebruik wordt beslecht.

Gelet op het vorenstaande kwalificeert de koper zich als enige serieuze gegadigde voor het te verkopen perceel.

### Bezwaar tegen de verkoop

Als u het niet eens bent met de genoemde verkoop, omdat u van mening bent dat u zelf ook als kandidaat in aanmerking komt voor een gedeelte van het perceel, dan dient u dit binnen 20 dagen na de datum van deze publicatie deugdelijk gemotiveerd (met redenen) bij de gemeente kenbaar te maken. Dit doet u door uw bezwaar en redenen waaruit blijkt dat u ook aan de door de gemeente gestelde criteria voor deze verkoop kan voldoen te sturen, per aangetekende brief, aan de gemeente Waddinxveen t.a.v. mevrouw C. Johannes en mevrouw M. Berghout, Postbus 400, 2740 AK Waddinxveen en tevens per e-mail aan [c.johannes@waddinxveen.nl](mailto:c.johannes@waddinxveen.nl) en [m.berghout@waddinxveen.nl](mailto:m.berghout@waddinxveen.nl).

Berichten die niet zowel per aangetekende brief als e-mail tijdig door de Gemeente zijn ontvangen, worden niet-ontvankelijk verklaard.

Als de Gemeente concludeert dat eventuele gegadigden, die zich tijdig binnen de voormelde termijn hebben gemeld, mede op grond van de hierboven omschreven criteria, niet als serieuze gegadigden kunnen worden aangemerkt dan worden die gegadigden door de Gemeente in de gelegenheid gesteld om binnen een termijn van 20 kalenderdagen nadat de Gemeente dit aan de betreffende gegadigden kenbaar heeft gemaakt, de zaak ter beslechting aan de voorzieningenrechter voor te leggen.

### Vervaltermijn

De hiervoor vermelde termijnen zijn vervaltermijnen. Dat houdt in dat als u dat u niet op tijd (gemotiveerd) kenbaar maakt dat u het niet eens bent met de verkoop en/of een kort geding start, vervalt het recht om tegen de genoemde verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook op te baseren. De Gemeente en de potentiële kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijnen alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen. Na afloop van de hiervoor gestelde termijnen zullen de gegadigden derhalve niet meer ontvankelijk zijn in hun verzoeken c.q. vorderingen

### Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Johannes, e-mailadres: [c.johannes@waddinxveen.nl](mailto:c.johannes@waddinxveen.nl) of per post naar Beukenhof 1, 2741 HS Waddinxveen, Postbus

400, 2740 AK Waddinxveen onder vermelding van "verkoop perceel grenzend aan de achtertuin van het perceel Zuidkade 9"

