

AANKONDIGING VERHUUR GROEN- EN RESTSTROKEN

Locaties

Adres: Kuyterhuislaan 13 en 15 te Zwolle

Kadastrale percelen: Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 8076

Perceelgrootte: Circa 881 m²

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst

De gemeente Zwolle is voornemens een huurovereenkomst aan te gaan voor de verhuur van een perceel grond met huurders op basis van de Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken.

Huurder is de enige serieuze gegadigde

De gemeente Zwolle verhuurt groen- en reststroken op basis van de uitgangspunten en toetsingscriteria opgenomen in voornoemd beleidskader. Dit betekent onder andere dat uitgifte van groen- en reststroken alleen mogelijk is als de grond direct grenst aan het perceel dat in eigendom is van de beoogde verkrijger. De beleidsnota schrijft in hoofdstuk 7, paragraaf 3 voor hoe wordt omgegaan met uitgifte van stroken als er meerdere aangrenzende eigenaars zijn met interesse voor de strook. Uitgifte op basis van dit beleid heeft tot gevolg dat bij elke uitgifte slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, waarbij steeds één van de vier opties aan de orde is zoals die zijn omschreven in bovengenoemde paragraaf van de beleidsnota (te vinden op: Beleidsnota Uitgifte groen- en reststroken | Lokale wet- en regelgeving). Voor de uit te geven percelen is hieronder aangegeven binnen welke van deze vier categorieën de betreffende uitgifte valt:

Optie 1

Optie 2

Perceelnummer Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 8076

Optie 3

Optie 4

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor de bovengenoemde locatie.

Vervaltermijn

Indien u zich niet met dit voornemen kunt verenigen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen (ingående de dag na deze bekendmaking) kenbaar te maken door uw standpunt met deugdelijke onderbouwing te sturen aan: m.veelers@zwolle.nl.

De gemeente Zwolle en huurder zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, verzoeken wij u dit binnen voornoemde termijn schriftelijk mede te delen door hierover een mail (dan wel de conceptdagvaarding) te sturen naar het e-mailadres: secretariaat.zwvg@zwolle.nl.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.zwolle.nl/bekendmakingen en in het gemeentebblad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Voor meer informatie over deze publicatie kunt u contact opnemen met m.veelers@zwolle.nl.