

Publicatie voorgenomen overdracht grond gemeente Hoorn

Intentie tot overdracht perceel grond aangrenzend Jonkheer van Tetsstraat 2 te Blokker

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een stuk grond over te dragen. De grond is gelegen naast het perceel plaatselijk bekend Jonkheer van Tetsstraat 2 te Blokker en heeft een oppervlakte van circa drieëntachtig vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij de overdracht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De te verkopen grond grenst direct aan de het perceel grond van de eigenaars van het perceel plaatselijk bekend Jonkheer van Tetsstraat 2 te Blokker. De ligging van het aan te kopen perceel maakt dat de eigenaars van het perceel plaatselijk bekend Jonkheer van Tetsstraat 2 te Blokker als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).