

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Kampen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen,
Gelezen het voorstel met kenmerk 73240-2024,
Gelet op Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Kampen,
Besluit vast te stellen de
Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Kampen

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1 Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Asv: Algemene subsidieverordening gemeente Kampen;
- bijstandsnorm: de op het moment van de aanvraag toepasselijke bijstandsnorm bedoeld in de artikelen 19a tot en met 24 van de Participatiewet, inclusief de verlaging van de norm op grond van artikel 27 of 28 van de Participatiewet;
- bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen;
- eigenaar-bewoner: een meerderjarig natuurlijk persoon, die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een woning en daarin zijn hoofdverblijf heeft;
- energietoeslag: toeslag op grond van de Beleidsregels eenmalige energietoeslag 2022 of 2023 van de gemeente Kampen;
- energiezuinige ventilatiemaatregelen: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO²-gestuurde ventilatie, het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90% of het aanbrengen van zelfregulerende roosters;
- grondgebonden koopwoning: een koopwoning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- huishouden: alle meerderjarige bewoners die staan ingeschreven op het adres waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een persoon die in een inrichting verblijft als bedoeld in art. 1, aanhef en onderdeel f van de Participatiewet, is ingeschreven in de basisregistratie personen als ingezetene met enkel een briefadres, kostendeler is of jonger is dan 27 jaar en aanspraak maakt op studiefinanciering op grond van de Wet studiefinanciering 2000;
- inkomen: inkomen per kalendermaand als bedoeld in artikel 31, 32 en 33 van de Participatiewet. Vermogensbestanddelen worden niet in aanmerking genomen;
- lage WOZ-waarde: de door de gemeente Kampen vastgestelde waarde van een onroerende zaak, voor zover deze in het peiljaar 2022 lager was dan €322.000;
- meldcode: de op de activiteit van toepassing zijnde meldcode uit de op het moment van aanvraag om subsidieverlening meest recente 'ISDE Meldcodelijst Bio-Based vermelding', te raadplegen via <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/meldcodelijsten>;
- richtlijn natuurvriendelijk isoleren: het beschermen van de natuur bij het verduurzamen van een woning door maatregelen uit te voeren binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving, zie ook <https://www.duurzaambouwloket.nl/maatregel/natuurvriendelijk-isoleren>;
- slecht geïsoleerd bouwdeel: slecht geïsoleerd deel van een woning, zoals beschreven in bijlage 1, waarbij de volgende vier typen bouwdelen te onderscheiden zijn: 1) het dak, de zoldervloer en de vloeringvloer, 2) de gevel, waaronder de spouwmuur, 3) de vloer en de bodem, 4) de ramen, panelen in kozijnen en deuren;
- uitvoerende partij: een door Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. geselecteerd bouwbedrijf voor het uitvoeren van activiteiten op grond van deze regeling;
- woning: woongegelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, dat als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

2. De Asv is van toepassing, tenzij daarvan in deze subsidieregeling nadrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3 Doel

Deze subsidieregeling heeft als doel om slecht geïsoleerde, grondgebonden koopwoningen in de gemeente Kampen te isoleren. Dit leidt tot CO²-reductie, meer woningcomfort en het structureel verlagen van de energierekening voor eigenaar-bewoners met een verhoogde kans op energiearmoede. Tot slot draagt de subsidieregeling eraan bij dat woningen in de toekomst aardgasvrij kunnen worden.

Hoofdstuk 2 Activiteiten, doelgroep en kosten

Artikel 4 Activiteiten

1. Subsidie kan uitsluitend verstrekt worden voor de volgende isolatiemaatregelen:
 - a. dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie;
 - b. gevelisolatie;
 - c. glas- of kozijnpaneel- of deurisolatie;
 - d. spouwmuurisolatie; en/of
 - e. vloer- of bodemisolatie;
 waarbij op het moment dat de activiteit wordt uitgevoerd aan de eisen zoals opgenomen in het op dat moment geldende artikel 4.5.2, derde lid van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies wordt voldaan, met dien verstande dat de inschakeling van een bouwbedrijf niet noodzakelijk is.
2. Voor zover subsidie wordt verstrekt voor een activiteit als bedoeld in lid 1, kan tevens subsidie verstrekt worden voor het toepassen van energiezuinige ventilatiemaatregelen behorend bij de isolatie.
3. Voor zover voor de aanvraag de procedure 'ontzorgen', zoals bedoeld in artikel 10, onder c, en hoofdstuk 4B, gevolgd wordt, kan geen subsidie verstrekt worden voor maatregelen als bedoeld in lid 1, onder b en c.

Artikel 5 Doelgroep

Subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners van een grondgebonden koopwoning in de gemeente Kampen, waarbij:

1. categorie A:
 - i. de eigenaar-bewoner energietoeslag heeft ontvangen of voldoet aan de inkomenstoets als bedoeld in artikel 6;
 - ii. de woning een lage WOZ-waarde heeft; en
 - iii. de woning energielabel D, E, F of G heeft. Indien er geen definitief energielabel is afgegeven, moet de woning minimaal twee typen slecht geïsoleerde bouwdelen bevatten.
2. categorie B:
 - i. de woning een lage WOZ-waarde heeft; en
 - ii. de woning energielabel D, E, F of G heeft. Indien er geen definitief energielabel is afgegeven, moet de woning minimaal twee typen slecht geïsoleerde bouwdelen bevatten.

Artikel 6 Inkomenstoets

1. Voorafgaand aan de aanvraag om subsidieverlening kan een verzoek om een inkomenstoets worden gedaan bij het college.
2. Het verzoek wordt gedaan via een daartoe beschikbaar gesteld formulier op www.kampen.nl.
3. Het verzoek dient vergezeld te gaan van:
 - a. de adresgegevens van de verzoeker;
 - b. indien de aanvrager geen bijstandsuitkering ontvangt: een bewijs van het volledige inkomen van het huishouden van verzoeker over de laatste volledige kalendermaand voorafgaand aan de het verzoek.
4. De aanvrager voldoet aan de inkomenstoets als het inkomen van zijn huishouden over de laatste kalendermaand voorafgaand aan de aanvraag gemiddeld maximaal 120% van de toepasselijke bijstandsnorm is.
5. Het college reageert binnen zes weken op het verzoek.

Artikel 7 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie heeft uitsluitend betrekking op de daadwerkelijke kosten die resteren na aftrek van bijdragen van derden, bestaande uit:
 - a. isolatiemateriaal;
 - b. door een bouwbedrijf in rekening gebrachte uren voor het aanbrengen van isolatiemateriaal;
 - c. kosten voor energiezuinige ventilatiemaatregelen, voor zover onderdeel van een in artikel 4, eerste lid genoemde activiteit;
 - d. btw over de in dit artikellid genoemde kosten.
2. Niet subsidiabel zijn:
 - a. de kosten voor de aanschaf van gereedschap;
 - b. materiaal voor de aanbreng van isolatiemateriaal, zoals (gips)plaatmateriaal, houtwerk en schroeven;
 - c. vervoer of transportkosten van materiaal;
 - d. huur van gereedschap voor het aanbrengen van materiaal.

Hoofdstuk 3 Hoogte en verdeling

Artikel 8 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie voor aanvragers uit categorie A bedraagt 100% van de kosten, met een maximum van €4.000.
2. De subsidie voor aanvragers uit categorie B bedraagt 100% van de kosten, met een maximum van €2.200.
3. Per adres kan slechts door één aanvrager en voor één categorie subsidie aangevraagd worden.

Artikel 9 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt €772.000 voor aanvragen uit categorie A.
2. Het subsidieplafond bedraagt €1.452.000 voor aanvragen uit categorie B.
3. De subsidieplafonds gelden vanaf de inwerkingtreding van deze regeling tot en met 31 december 2025.

Artikel 10 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het betreffende subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 Awb gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, geldt als moment van ontvangst van de aanvraag de datum en het tijdstip waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.

Hoofdstuk 4 Procedure

Artikel 11 Procedure

Subsidie kan in drie vormen worden verstrekt:

- a. doe het zelf: de aanvrager heeft de activiteit zelf uitgevoerd;
- b. een bouwbedrijf naar keuze: de aanvrager heeft de activiteit uit laten voeren door een bouwbedrijf naar keuze;
- c. ontzorgen: er wordt hulp geboden bij:
 - i. het aanvragen van offerte- en bouwondersteuning met gebruikmaking van uitvoerende partijen, geselecteerd door het Duurzaam Bouwloket Projecten B.V. ;
 - ii. het machtigen van de uitvoerende partij door aanvrager voor het doen van een aanvraag tot subsidievaststelling;

Hoofdstuk 4A Doe het zelf of bouwbedrijf naar keuze

Artikel 12 Aanvraag

1. De aanvraag wordt ingediend op een daarvoor ter beschikking gesteld aanvraagformulier.
2. Artikel 6 van de Asv is niet van toepassing op de aanvraag.

3. De aanvraag start met het invullen van de postcode en het huisnummer van de aanvrager. Op basis van deze informatie maakt het college voor de aanvrager inzichtelijk of bij het college bekend is dat:
 - a. de woning een lage WOZ-waarde heeft; en
 - b. de woning energielabel D, E, F of G heeft;
 - c. en indien het een aanvrager categorie A betreft: de aanvrager energietoeslag heeft ontvangen, of voldoet aan de inkomenstoets als bedoeld in artikel 6.
4. In aanvulling het tweede lid bevat de aanvraag een opgave van de grondgebondenheid van de woning.
5. Als de aanvrager behoort tot de doelgroep als bedoeld in artikel 5, dient de aanvraag van een subsidie als bedoeld in artikel 4 vergezeld te gaan van:
 - a. een aankoopbewijs, waaruit de kosten van de uitgevoerde activiteit(en) blijken, óf een gespecificeerde factuur van de aannemer of het bouwbedrijf, waaruit de kosten van de uitgevoerde activiteit(en) blijken;
 - b. minimaal twee foto's, gemaakt voor en na de uitvoering van de werkzaamheden;
 - c. het adres waarop de activiteiten zijn uitgevoerd;
 - d. bij doe het zelf: het merk, type en de dikte van het isolatiemateriaal;
 - e. bij gebruikmaking van een bouwbedrijf naar keuze: de toepasselijke meldcodes;
 - f. indien geen definitief energielabel is afgegeven: een verklaring dat de woning twee typen slecht geïsoleerde bouwdelen bevat.

Artikel 13 Aanvraagtermijn

1. Een aanvraag om subsidie wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid van de Asv, ingediend uiterlijk 6 maanden nadat de activiteit is uitgevoerd.
2. In afwijking van het eerste lid, wordt een aanvraag om subsidie voor activiteiten die vóór inwerkingtreding van deze regeling zijn uitgevoerd, ingediend uiterlijk 6 maanden na inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 14 Beslistermijn

In aanvulling op artikel 13, eerste lid, van de Asv, wordt de subsidie direct vastgesteld.

Hoofdstuk 4B Ontzorgen

Artikel 15 Aanvraag

1. De aanvraag wordt ingediend op een daarvoor ter beschikking gesteld aanvraagformulier.
2. Artikel 6 van de Asv is niet van toepassing op de aanvraag.
3. De aanvraag start met het invullen van de postcode en het huisnummer van de aanvrager. Op basis van deze informatie maakt het college voor de aanvrager inzichtelijk of bij het college bekend is dat:
 - a. de woning een lage WOZ-waarde heeft; en
 - b. de woning energielabel D, E, F of G heeft;
 - c. en indien het een aanvrager categorie A betreft: de aanvrager energietoeslag heeft ontvangen, of voldoet aan de inkomenstoets als bedoeld in artikel 6.
4. In aanvulling op het derde lid bevat de aanvraag een opgave van de grondgebondenheid van de woning.
5. Als de aanvrager behoort tot de doelgroep als bedoeld in artikel 5, dient de aanvraag van een subsidie als bedoeld in artikel 4, vergezeld te gaan van:
 - a. het adres waarop de activiteiten worden uitgevoerd;
 - b. de toepasselijke meldcodes;
 - c. indien geen definitief energielabel is afgegeven: een verklaring dat de woning twee typen slecht geïsoleerde bouwdelen bevat.

Artikel 16 Subsidieverlening

1. Indien de aanvrager in aanmerking komt voor subsidie, wordt het maximale subsidiebedrag als bedoeld in artikel 8 verleend.
2. De subsidieverlening komt tot stand onder de voorwaarde dat de aanvrager de uitvoerende partij binnen vier maanden na subsidieverlening machtigt om de aanvraag tot vaststelling van de subsidie namens de aanvrager te doen.

Artikel 17 Aanvraagtermijn

Een aanvraag om een subsidie wordt, in afwijking van artikel 7, derde lid van de Asv, ingediend voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

Artikel 18 Verplichtingen

Het college legt in aanvulling op artikel 11 van de Asv aan de subsidieontvanger bij beschikking tot subsidieverlening in ieder geval de verplichting op om:

- a. op de website nip.duurzaambouwloket.nl de gewenste activiteiten te selecteren, zodat een uitvoerende partij een offerte voor de werkzaamheden op kan stellen;
- b. indien de aanvrager akkoord is met de ontvangen offerte voor de uitvoering van de gewenste activiteiten, medewerking te verlenen om de werkzaamheden binnen zes maanden na de datum van het besluit op de aanvraag om subsidieverlening, uit te laten voeren.

Artikel 19 Verantwoording

1. Een aanvraag om subsidievaststelling wordt ingediend na uitvoering van de activiteit(en), uiterlijk binnen zes maanden na de datum van het besluit op de aanvraag om subsidieverlening.
2. De aanvraag wordt ingediend op een daarvoor ter beschikking gesteld aanvraagformulier.
3. In afwijking van artikel 15, lid 2, van de Asv, bevat de aanvraag tot vaststelling:
 - a. een gespecificeerde factuur van de uitvoerende partij, waaruit blijkt:
 - i. welke activiteit(en) is/zijn uitgevoerd;
 - ii. de toepasselijke meldcodes;
 - iii. het adres waarop de activiteit is uitgevoerd; en
 - iv. op welk deel van de factuur de aanvraag om vaststelling betrekking heeft;
 - b. een machtiging van de aanvrager aan de uitvoerende partij, waaruit blijkt dat de uitvoerende partij gerechtigd is de aanvraag tot vaststelling te doen.
 - c. het rekeningnummer van de uitvoerende partij, waarop de subsidie kan worden uitbetaald.
4. De aanvrager kan voor het einde van de termijn voor de aanvraag om subsidievaststelling eenmalig een gemotiveerd verzoek om uitstel van maximaal 12 weken indienen voor de aanvraag om subsidievaststelling als de Omgevingswet en daarop gebaseerde besluiten tijdelijk beperkingen stellen aan de uitvoering van activiteiten.
5. Het college beslist schriftelijk zo spoedig mogelijk op het uitstelverzoek als bedoeld in het vorige lid, maar uiterlijk binnen twee weken na ontvangst daarvan.

Artikel 20 Subsidievaststelling

De hoogte van de subsidie wordt vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten, met een maximum als genoemd in artikel 8.

Artikel 21 Uitbetaling

Na vaststelling van de subsidie wordt de subsidie rechtstreeks aan de uitvoerende partij uitbetaald.

Hoofdstuk 5 Weigeringsgronden en bevoorschotting

Artikel 22 Aanvullende weigeringsgronden

Overeenkomstig artikel 9, derde lid, aanhef en onder f, van de Asv, wordt subsidieverlening geweigerd als:

- a. op basis van deze regeling al subsidie is verstrekt voor hetzelfde adres;
- b. de activiteit eerder dan 1 januari 2023 is uitgevoerd;
- c. de activiteit niet volgens de richtlijn natuurvriendelijk isoleren wordt uitgevoerd;
- d. de activiteit is uitgevoerd met milieubelastende isolatiematerialen schapenwol en gespoten polyurethaan (PUR), met fluorkoolwaterstoffen (HFK) als blaasmiddel;
- e. op de activiteiten geen meldcode van toepassing is;
- f. de activiteit niet wordt uitgevoerd in of aan de bestaande thermische schil.

Artikel 23 Bevoorschotting en betaling in gedeelten

In afwijking van artikel 13, derde lid van de Asv wordt geen voorschot verleend.

Hoofdstuk 6 Slot

Artikel 24 Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.
2. Deze subsidieregeling vervalt per 1 januari 2026.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Kampen.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 5 november 2024.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen,

N.J. Middelbos,

secretaris

S. de Rouwe,

burgemeester

Bijlage 1

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager (bij glas gelijk of hoger) zijn dan de waardes in de rechterkolom van de tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/ plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/ $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Als er geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buiten-gevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig/ $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$